

Fagrabäcksbladet!

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.
Ansvarig utgivare är ordförande

Våren 2024

Årets stämma 2024

Notera att årets stämma har styrelsen preliminärt förlagt till i början på juni mån. Stämman skall genomföras senast den 30 juni. Alltid sex månader efter nyår. 7 motioner har inkommit för behandling. Styrelsen återkommer med tid och plats för stämman. Den 1 januari 2024 trädde en rad lagändringar i kraft och dessa ändringar kommer att påverka bostadsrättsföreningar och deras stadgar. Styrelsen har beslutat att antaga de nya stadgarna som HSB Sydost har tagit fram. Även om det inte är tvingande att byta stadgar är det förenligt att byta, för att vi boende skall ha uppdaterade stadgar som följer aktuell lagstiftning.

Vilka ändringar som skall gälla kommer styrelsen att skicka ut i samband med kallelsen till ordinarie stämma. Det innebär att det måste vara två stämmor för beslut. Första beslut på ordinarie stämma. Beslut nummer 2 blir en extra stämma till exempel i oktober november ihop med ett medlemsmöte.



VEAB

Efter våra påstötningar till VEAB om utflyttning av deras ställverk i Pannan (HSB huset, Fagrabäck) har VEAB beslutat att flytta ut verksamheten till ett skåp på parkeringsplatser nedanför hus 64. I samband med detta arbete kommer vissa ledningar i övriga området vid garagen att bytas ut vilket innebär en hel del grävarbeten.

HSB flytt

HSB Fastighetsservice har flyttat det mesta av sin verksamhet från Fagrabäck och till Smedjegatan 37 i Växjö. Hur mycket verksamhet som blir kvar är i nuläget inte klarlagt. Förhandlingar kommer att genomföras under mars månad.



Arbete med trafikverkets projekt

I januari 2024 påbörjade Trafikverket byggnation av den nya trafikplatsen vid Fagrabäck. Motiveringen för arbetet är att Växjöstad växer och därför utformas den nya trafikplatsen med tanke på ökade trafikmängder. Att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för trafikanter som reser till, från och genom Växjö. Byggnationen av den nya trafikplatsen påbörjades 2024 och beräknas vara klar hösten 2026. Det kommer att innebära att:

- Trafiken på väg 25 och 27 skils från lokaltrafiken
- Körfälten på Österleden separeras från lokaltrafiken.
- Fyllerydsskogen får fler anslutningar och blir mer tillgänglig för gång och cykelbiltrafikanter.
- Området får en gång och cykelväg som hänger ihop och med planskilda övergångar för gångtrafikanter.

Som kompensation för delar av Fyllerydsskogen har tagits ner för att bygga den nya trafikplatsen, har Fyllerydsskogen utökats med cirka 17 hektar. Kommunen har byggt nya utegym och påbörjat utplacering av död ved som främjar den biologiska mångfalden i naturreservatet. Nytt mountainbikespår, nya grillplatser och vindskydd är också på gång, liksom uppsättning av fågelholkar för olika fågelarter och andra naturvårdsåtgärder runt om naturreservatet. Trafikverket sätter upp viltstängsel och bullerskydd mot befintliga bostäder när den nya vägen är klar. Ombyggnationen kommer att innebära;

- Restiden mellan Högstorp och centrum minskar.
- Risken för köbildning minskar eftersom trafiken blir jämnare
- Lokal kollektivtrafik kommer fram snabbare
- Säkerheten ökar för fotgängare med hjälp av planskilda övergångar.

När byggnationen av cykel-gångbron skall byggas vid tennisbanan i vårt södra område, kommer den södra infarten till Fagrabäck att stängas. All trafik kommer ledas till Prebendevägen och Sven Bealters väg.

Hjärtstartare

För att hjälpa personer som drabbas av hjärtstopp, har 5 hjärtstartare placerats på hus 50, 52, 62 och 66 samt en i Lyan.

En hjärtstartare är en liten EKG-apparat som läser hjärtrytmen och kan ge en strömstöt för att starta om hjärtat vid en ett plötsligt hjärtstopp. Hjärtstartaren består av själva apparaten, ett par elektroder plattor som klistras på bröstkorgen-och oftast en knapp för att ge strömstöt och eventuellt en ytterligare knapp.

Om hjärtstartaren hittar ett kammarflimmer, elektriskt kaos, ges instruktion om defilering, det vill säga en elektrisk stöt. Du kan aldrig ge en stöt om inte hjärtstartare analyserat att det behövs.

Vem får använda hjärtstartare?

Vem som helst får använda en hjärtstartare. Det finns ingen lag som säger att man måste ha utbildning, men utbildning i hjärt-lungräddning och hjärtstartare rekommenderas alltid för att hjärtlungräddning kan ges med så hög kvalitet som möjligt och för att behandling med hjärtstartare ska komma i gång så snabbt som möjligt, utan tvekan. Hjärtstartaren ger instruktioner men praktisk träning gör att den som använder startaren vet vad den ska göra och det går snabbare. En hjärtstartare används när en person är medvetlös och inte andas. Påbörja alltid hjärt-lungräddning och larma 112 innan hjärtstartaren är på plats och kan börja användas.



Gästrummet

När Gästrum/övernattningsrummet hyrs ut så skall egna lakan, örngott och duschhandduk medtages. Tyvärr har det hänt att inga lakan har använts varpå täcken och örngott blivit smutsiga och fläckiga. Skall föreningen hålla med sängkläder och handdukar måste avgiften öka med minst 100%. Att kunna använda gästrummet för en billig peng, anses vara en förmån för oss boende.



Cykelhuset

Mycket glädjande att många cyklister använder vårt cykelhus. Att inte behöva ta cykeln via trappor till källarutrymmen, där var det mycket trångt och besvärligt att få en plats, i synnerhet i hus 52. När styrelsen presenterade förslaget om uppbyggnad av cykelhus, så var det både positiva och en del negativa röster. Det blev positivt. Det är tyvärr en del problem med regnvatten och med det tekniska vid ingångarna, detta skall åtgärdas. Efter detta så hoppas vi att det blir ännu bättre att använda huset. Förfrågningar har kommit om det inte skall byggas fler cykelhus på området. Tanken är att mellan 66 och 68 och eventuellt mellan 62 och 64. Tyvärr tillåter inte föreningens ekonomi just nu att genomföra nya byggnader.



Varning

Vi vill varna för att ha någon form av öppen låga under spisfläkten till exempel flambering av kött eller liknanden. Elden kan sprida sig upp i fläktkanalen och på så vis få en eldsvåda längre upp i kanalen.



Lägenhetsrenovering

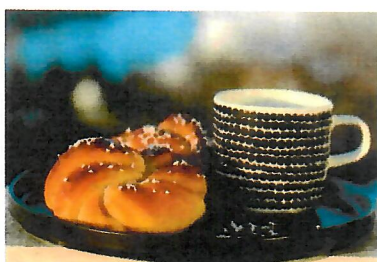
Efter klockan 19.00 och alla röda dagar är det inte tillåtet att renovera i lägenheter med spikning, sågning eller annat arbete som kan störa grannarna. Tänk på att små barn brukar nattas vid den tiden. Grannarna vill säkert också titta på TV.

Hissrenovering

Hissrenoveringen i hus 52 är klart. Hus 68 är klart i vecka 16 och start för hus 62 blir i vecka 17. Arbetet har fungerat bra, lite smolk i bågaren med en del uppehåll beroende av dröjsmål för materialtransport och besikningsärenden.

Information

Till dig som är nyinflyttad till HSB brf Fagrabäck men också till övriga boende, inbjuder vi till informationsträff med presentation om bostadsrättsföreningens verksamhet och vad som gäller för ditt boende. Vårt område är välkänt för många positiva saker. Vi har olika aktiviteter som vi bjuder in till. Ett välkomponerat gym med redskap för alla åldrar. Bastu. Nyrenoverade lekplatser, lusthus, koloniområde. Det är mycket vi vill visa och informera om. Det finns säkert frågor som vi på bästa sätt försöker svara på. Planering att träffen kommer att bli tisdagen den 18 april klockan 18.00 i kvarterslokalen hus 50 nedgång mellan B-C. Vi bjuder på en kopp kaffe med något tilltugg, presentation av styrelsen och om föreningens verksamhet, vad som gäller för den boende, vem som ansvarar för vad, föreningen eller den boende? Därefter gör vi en rundvandring i området samt i våra gemensamma lokaler. Kallelse kommer att sättas upp i entréerna.



Städdag

Vi planerar att genomföra den traditionella städdag lördagen den 11 maj. Vi samlas vid vårt lilla torg vid fontänen. Det finns alltid något att utföra på ca två timmar. Källarfönster behöver putsas, fritidshusen städas, trapppräcken till källare avtorkas, plocka skräp, snygga till vid skogskanterna m.m. Vid ca; 12.00 bjuds det på korvgrillning med tillbehör ute på koloniområdet.

Gymmet

Vårt fina gym med fantastiska redskap som är anpassade för alla och för alla åldersklasser. Senare under året är det planerat att tillförskaffa en bänkpress som är ett önskemål.

Gymmet är till för oss boende. Utomstående personer har **inte** tillträde dit för att använda redskapen och träna. Minderåriga skall träna med målsmans närvaro. Tänk också på att byta skor när du är där och tränar. Grus och smuts förstör den nya mattan. Och du.....rengör och lägg tillbaka redskapen där de har sin plats så att andra inte behöver plocka upp efter dig. Tack!

Canasta

Canasta spelar vi på måndagar mellan 13.30-17.00. Ett roligt kortspel som passar alla åldrar. Är du intresserad så kom gärna och prova på i Lyan, hus 50 källarnedgång mellan entréerna B-C

Intresserad att vara med i en fritidsgrupp?

Är du intresserad av att vara med i en fritidsgrupp och hjälpa till med aktiviteter i vår förening? Det kan vara allt från att dela ut broschyrer, hjälpa till med grillfest, städdagar men också om du har idéer om aktiviteter som kan vara intressanta för oss boende. Det är också ett bra sätt att lära känna andra boende på området. Hör av dig till Ingrid på tel 0708-102628, eller till Richard på tel. 0702-434445 eller under expeditionstiden i vicevärdsexpeditionen

Störning, tyvärr en återkommande punkt

Vi måste, som boende i flerfamiljshus, tänka på att höga ljud fortplantar sig till andra lägenheter. Dunket av bastoner från musikspel är ett gissel för andra boende alla timmar på dygnet. Fortfarande inkommer klagomål till styrelsen om hög musik och andra störande ljud till långt in på natten. Fester med högt ljud från datorspel, höga diskussioner och spring i trapporna, ibland till klockan 02.00-03. Detta är inte acceptabelt. Givetvis ska fester få förekomma någon gång men inte tre gånger i veckan. God sed är att meddela sina grannar när du skall ha någon festlighet.



Vårarbete

Vårarbetet är på gång med vår duktige fastighets-skötare Jonny. Mycket löv men också en stor mängd grus som skall bort från gården och parkeringen



Jonny i blåsväder

Bilar.

Efter att de nya automatiska bommarna vid våra infarter till gården blev uppsatta, har det blivit alltmer vanligt att höga hastigheter förekommer. Det måste vara låga hastigheter i ett bostadsområde, där bland annat många barn som vistas ute och leker. Högsta farten som gäller på gården kommer att skyltas upp med 7 km/timmen. Det förekommer också allt oftare, att bilar står parkerade inne på gården, i rondellerna, mellan husen och på matargatan. Att stanna för av och pålastning i 10 minuter är helt ok men tyvärr slarvas det med tiderna så framkomligheten blir åsidosatt. Tyvärr har det hänt ett par gånger att ambulans inte kommit fram för att hämta sjuk boende, för att bilar stått parkerade. Aimo Park kommer hädanefter att tillkallas för utfästade av parkeringsböter. Undantaget är vid in- och utflyttning inne på gården.

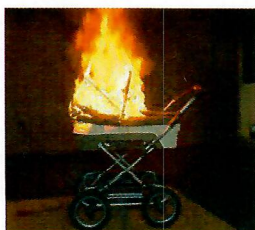


Jag får inte parkera på gården, i rondeller eller på matargatan.

Entréer och trappavsatser

Enligt brandsäkerhetsrisk får inte barnvagnar och annat brandfarligt material ställas i entréerna. Enbart rollatorer får placeras där.

Även leksaker, skor, stövlar, dörmattor med mera får av säkerhetsskäl inte placeras varken i entréerna eller utanför lägenhetsdörren. Detta har tjtats om många gånger, men tydligen struntar man i föreningens ordningsregler. När skyddsronde går i trapporna och de hittar material som inte skall vara i entréer eller i trappavsatser, kommer detta att plockas bort efter meddelande som lägges på materialet som inte får vara på trappavsatserna. Föreningen har inte ordningsregler för att det skall missbrukas. Räddningstjänsten eller ambulans skall inte behöva snubbla över material som ställs på trappavsatserna. Barnvagnar skall ställas i avsedda barnvagnsrum dessa räknas som brandfarligt material. Lokalvårdarna har också problem med det som står i trapporna.



Grillning

Sommar och sol inbjuder till grillning. Grilla gärna men inte nära entréer, under balkong och utanför marklägenheterna. Vid fritidshuset är grillning tillåten. Engångsgrillar skall inte användas inom föreningens område! På balkonger får endast el-grill användas! Ingen grillning med öppen låga får användas på grund av brandrisken.

Carport/motorvärmare

Arbetet med saneringen efter eldsvådan i carporten nedanför hus 48, är i nuläget i stort sett färdigt. Finns lite efterarbete att ta hand om. En påminnelse, ni som har carport och använder motorvärmare, tänk på att ta bort sladden när ni inte använder motorvärmaren. Sladden bör inte ligga på marken eller hänga kvar i kontakten!

Tider

Vicevärdsexpeditionen är öppen måndagar mellan 18.00-19.00. Torsdagar mellan 10.30-11.30 Du är välkommen under dessa tider med dina ärenden, eller boka Lyan eller gästrummet. Det är inte förenligt att stoppa fastighetsförvaltare i dennes arbete, det skall iså fall vara i absoluta akuta ärenden.

Containern

Nästa gång containern ställs upp är under vecka 21. Då ställs den troligtvis upp utanför 52 F om inte hissrenoveringen är klar i hus 62 då platsen där blir begränsad. Tänk i att kasta sådant som inte skall kastas i våra miljöhöns

Styrelsen, vicevärd/fastighetsskötare och förvaltare önskar en fortsatt trevlig vårtid och en riktigt.....



MEMBER I HSB



HSB - där möjligheterna bor