

## Budget 2023

Styrelsen hade budgetmöte i slutet av november tillsammans med vår ekonom Thomas Karlsson på HSB, revisorer Claes-Peter Davidsson och Kent Unbeck. Konstaterade att i nuläget är ekonomin god men de projekt med renoveringar som är planerat framöver gör att det blir lite kärvare tider, också på grund av det förändrade ränteläget inför kommande år. Styrelsen beslutade efter budgetgenomgång att avgiften höjs från den 1 januari med 2,5 procent. Garage, carport, hyra Lyan och gästrummet höjs med 20 kr per månad, gym och bastu betalas årsvis så det blir en ökning med 20 kr.

## Extra stämma

71 personer kom till extra stämman den 22 november som hölls i katedralskolans aula. Till stämmans ordförande valdes Kent Unbeck och som sekreterare valdes Christer Sjögren. På dagordningen var val till föreningens valberedning på grund av avsägelse blev det en vakant plats inför verksamhetsåret 2023. Anders Lindström valdes till ledamot i valberedningen fram till 2023 års stämman. Som sammankallande valdes Ingrid Upperrud övrig ledamot, Tanja Giacomelli. Tack till Kent Unbeck och Christer Sjögren för väl utfört arbete under stämman.

## Informationsmöte

Efter stämman var det dags för informationsmöte om det som händer på Fagrabäck. Kent Unbeck höll i mötet med bravur. Styrelseledamöterna informerade om IMD, laddstationer för bilar, skyddsrummen, cykelhuset, föreningens ekonomi och om dragningen för den nya Österledens påverkan för föreningens område.

## Matargatan

Fortfarande inte klart med förhandlingar med Växjö kommun, men beräknad start under mars 2023 för ombyggnad av matargatan, inbringar även förändring för koloniområdet, nya infarter till området och parkeringsplatser. Vår matargata kommer att bli en kommunal gång och cykelväg. Ingen biltrafik på denna väg. Det finns stämmobeslut på att genomföra dessa förhandlingar med kommunen.

## IMD

Individuell vattenmätning och debitering av varmvattnet. Beslut om detta togs på stämman 2022. Start för installationen blir under vecka 5 i januari månad (30/1) 2023. Beräknad till en kostnad av 710 100kr exkl. moms Detta ärende har varit långdraget. Pandemin kom i mellan. Vi har genomfört träffar för medlemmarna om införandet av IMD, informationsmöte hölls i Katedralskolans aula, information på stämma samt i Fagrabäcksbladen. Att mäta varmvattensförbrukning i bostadsfastigheter är ofta lönsamt med en återbetalning på ca tre till fem år. Vid stambytet 2008-2009 förbereddes det med en passbit för vattenmätare i lägenheterna, varför installations och kostnaden blir relativt enkel och kostnadseffektiv. Beräknat att det kommer att ligga en bit under 5 år och bedöms som en mycket god investering för föreningen. Varmvattnet står för en stor del av upp-värmningskostnaderna i föreningen. Det är också en rättvisefråga att vi betalar själva för den vattenförbrukning som vi använder i vårt eget hushåll. Samtidigt är det också en miljöfråga att vi behöver spara på resurserna. Förslag om debiterar av varmvatten:

- Fasta VA kostnader tas av föreningen, betalas i avgiften och delas via andelstal
- Investeringskostnader för ombyggnader tas av föreningen, betalas i avgiften och delas via andelstal, moms på investeringskostnader är avdragsgill. Investering avskrivs på 15 år, kostnad blir ca 12-15 kr om avgiften är 4 000kr om inte pengavärdet blir förändrat med rådande inflation.
- Vatten och uppvärmning från kallvatten+mätarkostnader (avtal med HSB) betalas via mätning efter förbrukning.
- Fjärrvärmekostnad beräknas med hjälp av förra årets fjärrvärmekostnad/totalt inköp av kWh + 2% kostnadsökning
- Kostnad till boende, faktisk vattenkostnad + 58 kWh x fjärrvärmekostnad per m<sup>3</sup> vatten
- Avgiften sänks med ovanstående beräkning x total varmvattenförbrukning efter andelstal.

## Cykelhus

Projekt om cykelhus som skall genomföras efter inlämnad motion och som beslutades på stämma juni 2022. Föreningen har fått godkänt bygglov för ett hus mellan husen 52 och 54. Ett två våningshus med sedumtak och plats med ca. 80 cyklar. Planerat med möjlighet till byggnationen av två mindre hus mellan 62 och 64 och mellan hus 66 och 68. Även här är det behov av att få bort cyklar som står trångt i källarna. Växjö har blivit en cykelstad vilket märks att fler använder cykel framför motorfordon även hos oss i vår förening.

## Dörrbytet

Dörrbytet till lägenheterna är utfört. Det var mycket proffsiga arbetare som utförde arbetet. Alltid något som fallerar på ett så här stort projekt. Slutbesiktningen kommer att utföras efter de noteringar som lämnats in om olika brister, besök görs till utvalda lägenheter. Att tänka på med en ny dörr: Dörren är av hög säkerhetsstandard mot brand och inbrott. Materialet är av metall varför det inte får spikas i dörren! Det går däremot alldeles utmärkt att hänga med en stark magnet, både på ut och insidan. Ibland kan det kännas som det är svårt att få i nyckeln eller att det är trögt att sätta in nyckeln i cylindern, dra nyckeln fram och tillbaka i cylindern någon gång då och då så att nyckeln "laddas" upp, därefter går det lättare att låsa upp eller låsa dörren.

## Felanmälan

Om det händer något akut på vårt område som behöver felanmälan till exempel om strömmen går så var vänliga att ringa först till fastighetsskötaren Jonny Bomark 010-451 30 09 eller till ordförande Ingrid Holmberg Persson 0734-1651 89. Inte alls säkert att det är något fel på föreningens el utan kan vara centralt hos Veab. Vi får i regel meddelande eller tar reda på vad som är felet. HSB service kommer då ut till föreningen i onödan till en extra kostnad för föreningen.

## Advent

Ett bra riktmärke vid adventstider är att kolla så att brandvarnare fungerar, batteri behöver kanske bytas ut. I juletider tänds vi naturligtvis massor av levande ljus, men iaktta stor försiktighet för allas vår skull. Lämna aldrig levande tända ljus utan uppsikt.



## Inför julen

Om ni firar julen hemma på Fagrabäck, ber vi er tacksamt att lägga alla kartonger och julklappspapper/ wellpapp i kommunens miljö-station vid södra infarten. Det fyller snabbt upp i våra små containrar i våra miljöhus. Detta går också utmärkt att tänka på detta, inte bara när det är jul. Lätt att ta med sig till exempel i bilen eller ta en nätt liten promenad med kartongen till södra infarten.

## Störande ljud och tobaksrök

Att tänka på om störande ljud som hög musik, efter 22.00 skall det vara tyst i husen. Lågmäld musik och inte hög basmusik, detta gäller hela dygnet. Grannen ska inte behöva lyssna på ditt val av musik. Du som rökare, gå ut och njut av din cigarett. Rök inte på balkongen! Röken kommer till övriga lgh som gör att balkong och sovrum fylls av din tobaksrök. Detta är en miljöfråga att ta hänsyn till.

## Schack

Någon som är intresserad av att spela schack? Vi tänker oss att starta en schackgrupp i kvarterslokalen Lyan någon gång i början på det nya året. Vi återkommer med information när vi inbjuds till en träff.

## Containern

Nästa gång containern ställs upp blir vecka 8 vid hus 52 G

## Vicevärdsexpeditionen

Vicevärdsexpeditionen är stängd från den 22 /12 till och med vecka 1-2023. Öppet igen den 9 jan. 2023. Uppstår akuta problem som du måste ha hjälp med. Kontakta Ingrid Holmberg Persson telefonnummer 0734-16 51 89, [ihp@fagraback.net](mailto:ihp@fagraback.net) eller HSB felanmälan 010 451 30 50, akut anmälan 010-451 30 60

*Till sist vill vi i styrelse önska en God Jul och Ett Gott Nytt År och tacka alla medlemmar för ert förtroende under det gångna året. Ett tack också till HSB:s personalen, Jonny Bomark och Jessica Wiklund för fantastiskt bra utfört arbete.*

