

# Fagrabäcksbladet

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.  
Ansvarig utgivare är ordförande.

Maj 2022

## Årets stämma

Årets föreningsstämma är bokad den 8 juni 2022 på Elit Hotell vid stortorget i Växjö. Vi startar med en måltid och kaffe med kaka kl 18.00. Stämman öppnas kl 19.00 för sedvanliga mötesförhandlingar. Ordförande för stämman, Anders Högelius HSB.

## Entréer och trapphusavsatser

Enligt brandsäkerhetsrisk får inte barnvagnar och annat brandfarligt material stå uppställda i entréerna. Enbart rollatorer får placeras där. Även leksaker, dörmattor m.m. får av säkerhetsskäl inte placeras vare sig i entréerna eller utanför lägenhetsdörrarna! En händelse i en av våra trappuppgångar inträffade det att ambulanspersonalen hade svårigheter att komma förbi en matta som var placerad utanför en lägenhetsdörr vid ett brådskande sjukdomsfall! Snubbelrisken kan också vara en stor risk för räddningstjänsten eller ambulanspersonal men också för övriga boende. Barnvagnar skall placeras i de speciella barnvagns-rum som hänvisas av vice värd/förvaltare. Lokalvärdare har också problem med allt material som står uppställt. De skall inte flytta på leksaker, mattor m.m. som finns utlagt eller placerats i trapphusen. Det innebär att det inte blir städad på rätt sätt. Respekteras inte detta kommer utrensning och bortforsling av det som står uppställt i entréer och trapphus att genomföras.

## Cykelhus

Källarnas cykelförråd är inte dimensionerad till det antal ökade cyklar som är i bruk av boende. Cykelhus är därför planerat att byggas mellan hus 52 och 54. Plats för ca 50 cyklar i två våningar, även plats för laddskåp för el cyklar och två ladd platser för promenadscotrar. Sedumtak för miljövänlig växtlighet. Svar väntas för bygglov från Växjö kommun.

## Cykelrensning

För ett antal månader sedan gjorde vi utrensning av cyklar. Det finns fortfarande ett 70 tal cyklar i förvar i ett förråd. Om du vet om att du har en cykel som har tagits omhand och vill ha tillbaka densamma så kan du skyndsamt kontakta Fastighets-skötaren Jonny Bomark. Inom en snar framtid kommer vi att forsla bort alla cyklar.

## Balkong

Numera är det förbjudet att röka på allmänna platser. Däremot finns det inget generellt förbud mot rökning i flerbostadshus, föreningen kan inte förbjuda någon att röka på sin balkong eller ute-plats. Men det är viktigt att visa hänsyn, då det finns gränser för vad ens grannar skäligen bör tåla och alla gillar inte tobaksrök. Bostadsrättslagen reglerar störningar i boendet eller miljöbalkens regler om olägenhet skulle kunna användas även i fall med tobaksrök.

### Får man sola naken på balkongen eller på sin uteplats?

Kan grannar eller förbigående se in på balkong/uteplats kan man göra sig skyldig till förgelseväckande beteende om man solar naken på balkong. På en väl skyddad balkong kan det vara tillåtet. Sunt förnuft skall användas. Även om nakenhet är det mest naturliga så kanske inte andra delar den uppfattningen.

### Parabol, markis eller liknande på balkong

Att sätta upp panel, parabol, markis eller liknande så är det föreningsstyrelsen godkännande som först måste inhämtas. Det bästa är att reglera tillstånd i ett avtal. Dels är detta en trygghet för bostadsrättsinnehavaren men också att frågor om underhåll eller vad som händer när bostadsrätten byter ägare är viktigt att klargöra.

### Är det ok att grilla på balkongen?

Det finns ingen lag som reglerar när och om det är tillåtet att grilla på balkong eller uteplats som tillhör marklägenheter. Enligt föreningens ordningsregler så av säkerhetsskäl får endast el grill användas.



## Skyddsrum

Med anledning av kriget i Ukraina är det många som undrar vart man söker skydd om Sverige någon gång skulle utsättas för krig. I vår förening har vi 4 skyddsrum, i hus 50-52-62 och 68 med beräknad plats för ca mellan 950-1000 personer.

Skyddsrummen ligger i källarplan och används idag som cykel- eller lägenhetsförråd. Detta är tillåtet i fredstid men vid ofred ska utrymmen kunna ställas i ordning och brukas för sitt ursprungliga ändamål inom 48 timmar. Skyddsrummen måste vid behov, tömmas så att det istället för egendom, kan skydda oss människor. Att iordningställa ett skyddsrum innebär att:

- Vatten ska finnas upptappat i kärl (till exempel dunkar)
- Värme och ventilation ska finnas och fungera
- Det ska finnas toalettmöjligheter

I våra skyddsrum har det material som skall användas besiktigats av MSB (Myndighet för samhällsskydd och beredskap) allt är i sin ordning till att användas. Ansvaret ligger på styrelsen att allt ska fungera med hjälp av boende. Det är viktigt att tänka på att det som förvaras i förråden plockas bort av var och en boende om det blir ofred.

Viktigt också att veta: Skyddsrummen är avsedda för människor. Inga husdjur får tas med till skyddsrummen på grund av till exempel allergirisken och att det finns begränsat med utrymme. Bra också att veta att i händelse av krig räknas skyddsrum som allmän plats vilket betyder att vem som helst har rätt att söka skydd i närmaste skyddsrum.

## Bommar

Nya bommar för södra och norra infarterna med styrssystem kopplat till vårt befintliga Aptus system för entréer m.m. vilket innebär att inte behöva lyfta en tung bom, det blir istället våra taggar som ska användas. El dragningen blev en längre sträcka till hus 66 för den södra bommen, skyddsrummet i hus 68 medför andra direktiv för installation av el dragning. Förberett för grind ut till kommunens cykel/gångväg vid tennisbanorna är åtgärdat, även där skall vi använda våra taggar.



## El dragning

I anslutning till el dragningen till norra bommen kommer även en belysnings stolpe att placeras framför fritidshuset mellan hus 48-50 och vid gången ned till miljöhuset Eldragning för elgrillar till samtliga fritidshus kommer också att genom-föras.

## Växjö kommun

Förhandlingar återupptas med kommunen gällande övertagande av föreningens mark, matar-gatan och del av koloniområdet, kommunen beräknar att börja med projektet i början på år 2023. Vår hjälp i förhandlingarna har vi advokat Henrik Snellman. Planerad förändring för föreningens del blir nya infarter i södra och norra delen. Övriga infarter från matargatan försvinner eftersom matargatan kommer att bli cykel och gångväg. Nuvarande utfart i norra området kommer att stängas av.

## Lekplatser

Kubbarna för baksand kommer att bytas ut, dels är kubben trasig och sanden behöver förnyas. Ersätter kubben med en sittvänlig och bättre formad sandlåda.



## Förvaltare

Jessika Wiklund HSB hälsas välkommen som ny förvaltare. Jessika tar över arbete med verksamheten i vår förening efter Mattias Tuneskog som har en annan befattning i HSB. Styrelsen vill på detta sätt tacka Mattias för denna tiden som han har utfört ett fantastiskt arbete för oss i föreningen. Önskar honom lycka till i fortsättningen med arbetet i HSB Sydost.

## Containern

Containern som ställs upp nästa gång blir under vecka 21 utanför hus 62 F. Tänk i att kasta sådant som inte skall kastas i våra miljöhus.

## Styrelsen och HSB personalen önskar en trevlig sommar