

Fagrabäcksbladet!

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.
Ansvarig utgivare är ordförande

mars 2023

Årets stämma

Notera att årets stämma har styrelsen preliminärt förlagt till onsdagen den 7 juni 2023. Plats meddelas när planeringen är klar.



Valberedning

På stämman skall förtroendevalda väljas till föreningens styrelse och till andra förtroendeuppdrag. Att vara förtroendevald i en bostadsrättsförening är ett intressant och givande uppdrag. Att vara med i styrelsen och ta beslut om föreningens ekonomi, miljön, boendet och annan verksamhet på bästa sätt för alla föreningens boendes trivsel. Känner du någon, eller du själv, som skulle vara en tillgång och är intresserad av föreningsarbete tipsa isåfall valberedningen. Om du nominerar någon så tänk på att den som föreslås bör vara tillfrågad och tacka ja till uppdraget. Ledamöter i valberedningen är: Ingrid Upperud tel. 070-175 40 02. Anders Lindström tel. 070-3477996. Tanja Giacomelli

Panta mera

Tråkigt att föreningen med hjälp av Jonny Bomark som bedrivit den fantastiska verksamheten med Panta Mera containrar, tyvärr upphör verksamheten. Enbart ideella idrottsföreningar som är medlemmar i Riksförbundet har möjlighet att bedriva verksamheten. Självklart kan det pantas burkar och PET flaskor i de etablerade pantar automaterna på återvinningens centralerna men detta förfarande försvårar och tar tid med sortering på ett annat sätt. Vi tackar Jonny för den tid han har lagt ner under dessa åren, det har blivit lite växter och träd av det intjärande som det blivit. Ett tack också till er boende som lagt era burkar och flaskor i containrarna, inte bara bra inkomst på verksamheten utan diplom i tre år för bästa pantning i landet.

Iloq och lägenhetsnycklar

Arbetet med byte av de gamla låscyldrarna i dörrar där det finns taggsystem-entrédörrar, dörrar till och i källarplan och i miljöhusen mot Iloq-system. Arbetet med detta påbörjades inom kort. Se vidare information bilaga 1.

IMD

Enligt tidigare meddelande att individuell mätning och betalning för varmvatten skulle börja att gälla efter mars månad. Tyvärr har det inte blivit som vi hade tänkt. Vi ber om ursäkt för fördröjningen, det är många parametrar som skall fungera på rätt sätt innan allt är klart, bättre att allt är i iordningställt för uträkningar av betalning för var och en lägenhet. Information kommer för betalning så fort allt är klarlagt

Arbete på området

Bygglov från kommunen har beviljats för uppbyggnad av cykelhus mellan husen 52 och 54. Arbetet är planerat att starta vecka 14 med grävning och gjutning av plattan till huset. Därefter kommer huset att monteras. Cykelhuset är ett Tellus DUO i 2 våningar med plats för ca 80 cyklar. Dörrar på kortsidorna med öppningsautomatik. Dörren mot söder kommer att öppnas med våra befintliga taggar. Funkistak DUO med sedumtak, succulent är fetbladsväxter som är ett bra grönt miljöval. Grönt tak bidrar bland annat till att sänka koldioxidhalten i luften, bidrar till biologisk mångfald för insekter, fjärilar och bin. Grönskan främjar bättre hälsa och välmående, bidrar till renare luft



Ett exempel på sedumtak

Väggbeklädnad för cykelgaraget blir med 8 mm härdat glas och nederdelen med grå lackad aluminiumplåt. Fågelskyddsplåt mot tak i silvergrått. LED belysning i husets tak blir i två rader. Se Bilaga 2. Med detta huset blir förhoppningen att källargångar och andra utrymmen blir fria från cyklar. Samtidigt med el dragning till huset kommer även elkabel att dras till fritidshuset. Motion som har varit inlämnat till stämman tidigare år och som godkändes att el skulle dras till fritidshuset för el grillning.

Hissar

Hissarna i höghusen är ålderstigna och slitna. Allt för ofta får schildrens hiss rycka ut för att någon hiss har stannat till exempel mellan två våningar. Det har tyvärr hänt att någon person varit kvar i hissen vilket inte är en trevlig upplevelse. Det blir att "lappa" och laga materialet för hissarna som genererar, ibland allt för stora kostnader, för föreningen. Styrelsen har fattat beslut om att byta ut hissarna till ett bättre system med senaste tekniken som ger bättre komfort. Regenerativ drivteknik för att minska energianvändningen, har en miljövarudeklaration som visar gröna åtagande. Korgdörrar blir fyrbladiga paneler, vilket innebär att den fasta hiss-dörren försvinner. Det blir maskinrums-löst, hiss-motorerna på vån. 6 plockas bort. En beröringsfri givare garanterar millimetersnoggrann nivå-inställning vid våningsplanet, vilket ger en säker och smidig förflyttning av passagerare och varor. Tänkt starttid för renoveringen i augusti 2023. Tyvärr blir det en avstängning på fem (5) veckor för varje hiss. Vi har lagt in om ett statligt bidrag, bidraget som kan beviljas är på högst 200 000kr per hiss. Söker också grönt takbidrag från kommunen. Beräknad renoveringskostnad ca 840 000kr per hiss. Enkät kommer att lämnas till hisshusen för förfrågan hur det går att lösa boendet.

Matargatan/ Parkeringarna

Avtal med kommunen om matargatans utformning är i stort sett klart. Det blir en del förändringar för oss boende när Prebendevägen stängs av för genomfartstrafik. Infart till området blir från Österleden-Lillesdadvägen. Fortsätten mellan carporten och matargatan. Infarterna till hus 48-54 och 64-68 stängs av. Marken här kommer att användas av bland annat till nya parkeringsplatser. Infarten från söder kommer att bli ungefär där vår informationstavla och där furbuskaget står. Någon parkeringsrad kommer att försvinna både i den norra och södra infarten. Omändringarna för de olika parkeringsplatserna är under uppbyggnad. Hänsyn får tas till handikapparkeringar och också ev till uppsättning av möjlighet att städa sin bil. Grävning och iordningställande av laddstationer för bilar skall snart också komma igång.

Fagrabäcksresa

Reservera lördagen den 3 juni för en som vi hoppas blir en trevlig sommarutflykt. Vi beräknar att starta resan vid 10.00 tiden. Inbjudan kommer med detaljerad resplan och anmälnings möjlighet. Vi hoppas på ett fint sommarväder under resdagen

Utbyggnad av motorcykel-promenad skoter garage.

Planering för bättre möjligheter att parkera el-scootrar motorcyklar och mopeder i avsedda garage. De två garagen är i dagsläget fullbokade. Dessa garage behöver förbättras till en högre standard, på vinterhalvåret blåser snön in och på regniga dagar är motorfordonen blöta. Kö finns för fler fordon.

Aktiviteter

Canasta med 17 spelare är i full gång på måndagarna i Lyan. boudspel startar upp när vädret blir lite bättre, Café Lyan inbjöd till våffeldag med lite kluriga frågor. Städdag planeras någon gång på vårkanten, om vädret tillåter så är det brukligt att vi grillar något ute på koloniområdet.

Ny aktivitet i Lyan

Intresserad av att spela Schack? Inbjudan till informationsmöte onsdagen den 5 april kl 18.00 i föreningslokalen Lyan i hus 50 med nedgång mellan entréerna b-c. Vi bjuder på en fika och presenterar oss och tar en diskussion om spelupplägget. Planering att spela varje onsdag i Lyan mellan klockan 17.30-20.15 eller den tid som överenskomms på infomötet. Alla är välkomna både nybörjare och vana spelare.

Ledare Mihail Dragan telefon 070-366 22 19. Rickard Jadesten telefon 076-307 64 79.

Välkomna.

Containern

Nästa gång containern ställs upp är under vecka 21. Då finns den utanför hus 62 g. Tänk i att kasta sådant som inte skall kastas i våra miljöhus.

Vi önskar er alla en trevlig vårmånader och EN Glad Påsk Styrelsen och förvaltarna.

