

Fagrabäcksbladet!

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.
Ansvarig utgivare är ordförande

Oktober 2022

Medlemsmöte

Styrelsen inbjuder till medlemsmöte som kommer att hållas den 22 november 2022 i Katedralskolan. Vi kommer att informera om vad som är planerat och vad som har genomförts i föreningen. Projektet med dörr-och cylinderbytet. IMD med inkoppling av mätinstrument för varmvatten i lägenheterna. Planering cykelhus på området. Förhandlingarna med Växjö kommun om förändringar inom området vid övertagande av matargatan och konsekvenserna inför detta. Medföljande arbete av Parkeringsplatsförändringarna. Laddstationer för bilar. Planering solcellsuppbyggnad. Rapport om föreningens ekonomiska framtid efter årlig budgetgenomgång som görs vid ordinarie styrelsemöte den 25 oktober.

Extra stämma

I samband med informationsmötet kommer en extra stämma att genomföras. Valberedningens sammankallande har av sagt sig sitt förtroendeuppdrag varför ett nyval behöver göras. Valberedningens arbete är av yttersta vikt för föreningen, det är ett förtroendeuppdrag som är den viktigaste funktionen som finns för en förening, detta för att en fungerande styrelse kan arbeta med föreningens alla uppdrag. Kallelse och dagordning inför stämman kommer att lämnas ut inom kort.

Individuell mätning och debitering av varmvatten (IMD)

På grund av pandemin har vi tyvärr fått skjuta på detta eftersom personal måste in i alla lägenheterna för montering av flödesmätare. Information kommer ut till alla lägenheter när det blir aktuellt med installationerna.

Projekt dörrbyte

Tyvärr blev det ett stopp i saneringsarbetet efter arbetsmiljöverkets granskning av vissa brister i det formalia arbetet. Fortsättningsvis skall det vara igång och kommer att följa nytt tidschema. Ett stort projekt med väl utfört arbete både med saneringen och dörrbytet. Glöm inte när du lämnar lgh och låser dörren, att ta den nya nyckeln med för att komma in efter dörrbytet! Mer formation finns på Fagrabäcks hemsidan och på den bilaga som finns med i detta utskick. Bilaga nr 1

Skyddsrum

Vi hoppas att inget obehagligt inträffar i form av ofred. Men det måste påpekas ändå vad som kan hända och vad som behövs åtgärdas när myndigheterna utlyser beredskapsläge i våra 4 skyddsrum. Se bilaga nr 2 som skall sättas in i lgh pärmen

Lägenhets pärmen

Nytt utbytes blad till lägenhetspärmen, i tidigare utskick var ett telefonnummer och en E-post adress fel. Detta är nu tillrättat

Miljöhus

Vi har fina miljöhus som flyter fint in i atmosfären på området. Men öppnas dörren in till huset så blir det inte alltid en trevlig syn. Mycket dålig sortering, plast om matavfallspåsar med påföljd att allt kasseras, går inte att använda till biogas. Kartonger som inte packas ihop, tar stor plats så det dräller ut på golvet. Stora skrymmande material skall INTE kastas i våra kärl. Mycket renoveringsmaterial både av trä och annat material som är både skrymmande och inte anpassat till våra kärl. Har hänt att en metallbalk stuckits ner till hälften i pantamera kärlet! Dessa material skall överhuvudtaget inte kastas i våra miljöhus. Det skall forslas bort till miljöstationen på Norremark. Det är verkligen dags för en skärpning av er som inte sköter sig och förstör för andra boende!

Parkeringar

Det förekommer allt för ofta att det står fordon parkerade på matargatan, rondellerna mellan husen och på gården både kvälls-nattetid men också på dagtid Att stanna för av eller pålastning i 10 min. är helt OK men tyvärr slarvas det med tiderna så framkomligheten blir åsidosatt.

Undantaget är det vid in eller utflyttning av lägenheterna inne på gården.

Ledigt att hyra

Ledigt att hyra ser ni i bilagan nr 3

Uppsägningstider

Skall du säga upp gymmet, bastu eller din kolonilott måste detta göras senast den 31 oktober. Görs inte detta så debiteras du avgiften för 2022

Höststädning

Ingen höststädning i år. Gårdsfesten får bli ersättning för dagen. Det är också "rörigt" på området med allt arbete med de projekt som håller på att genomföras.

Gårdsfesten

Gårdsfesten som genomfördes i september var mycket lyckad 135 personer med barn kom och startade festen med Tipspromenaden 5 personer svarade rätt på alla frågorna som Lilian Hult hade satt ihop lite klurigt minsann! Vinnarna fick två paket kaffe som pris. Picknicktallrik serverade från Kvarnhagskällan, mycket god och rikligt tilltagen mat. Givetvis kaffe och liten kaka smakade också gott. Alla barnen fick varsin godispåse att mumsa på. Höjdpunkten för dagen blev det med magikern Markus. Han trollade fram champagneflaska någonstans ifrån. Två glas mjölk från rockärmen trollades fram. En femhundrakronors sedel väl hopviken och med ägarens namn på, återfanns i en citron! Bollor som blev som kuber. Även barnen fick vara med i hans häftiga trollerikonster med kort och band som kom från munnen. Det var en timma med mycket skratt, undran hur han trollade med olika saker och med mycket skämt för alla som var med under hans framträdande Ett stort tack till Lilian, Vanja och Mia som var till stor hjälp att ordna allt det praktiska innan, under festen och städet efteråt. Tack också till alla övriga som var behjälpliga.



Skönt komma in i tältet och vänta på vad som skall hända under dagen!



Efter tipspromenaden väntade maten och på det övriga programmet!



En "kladdig" 500 kr sedel i citron "Undrar hur gjorde han detta"!

Container

Nästa gång container kommer att ställas upp på området blir i vecka 47 utanför 62 F. Ett ypperligt tillfälle att bli av med sådant som inte får kastats i våra miljöhus.

Vi önskar er alla en trevlig och förhoppningsvis skön höst.

Styrelsen, vicevärd och förvaltarna.

