

Fagrabäcksbladet

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.

Ansvarig utgivare är ordförande

Sommar 2023

Årets stämma

Den 8 juni hade vi vår årsstämma, som förrättades i Kvarnhagskällans lokaler. Innan stämman serverades en enklare måltid. 54 röstberättigade medlemmar plus några respektive var närvarande. Kent Unbeck valdes till stämmans ordförande och Christer Sjögren som sekreterare. Punkterna på dagordningen gicks igenom, stämman beslutade att fastställa upprättad dagordning. En motion var inkommen till styrelsen/stämman. Befintliga ytor för städ av bilar plockades bort på grund av uppsättningen av ladd stolpar för bilar, motionären önskar att nya platser ges möjlighet städ av bilar. Styrelsen svar: det kommer att finnas möjlighet till plats för detta ärende och anser att motion är besvarad. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Ekonom Amela Kosovic, HSB Sydost redogjorde för föreningens årsredovisning, resultat och balansräkning, stämman fastställde densamma. Årsredovisningen visar på bra resultat för föreningen. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2022 I förvaltningsberättelsen konstaterades att årsavgiften varit oförändrad, 641kr/kvm. Årsavgiften förändras med en höjning på 2,5% per 2023-01-01. Uppvärmning en minskning från 2 229 882kr till årets 2 188 319kr. Vattenförbrukningen minskade något från 995 010kr till 965 812kr Elförbrukningen en markant ökning från till 475 315kr till 659 383kr. Sedvanliga val utfördes, styrelseledamöter, se styrelsens konstituerande. Till revisorer omvaldes Claes Peter Davidsson och Kent Unbeck. Till valberedning omvaldes Ingrid Upperud, sammankallande, ordinarie ledamöter Anders B. Lindström och Tanja Giacomelli, samtliga på ett år.

Tack

Presidiet avtackades för en mycket väl genomförd stämma. Ekonom Amela Kosovic för väl genomgripande redovisning av föreningens ekonomiska verksamhet för 2022. Kent Unbeck för att utmärkt svinga klubban vid de beslut som fattades. Christer Sjögren som skötte protokollskrivningen för mötet. Avgående ordförande Ingrid Holmberg Persson tackades för den aktiva tid som varit för brf Fagrabäck av Mikael Edvinsson och från HSB Sydost av Sebastian Lindroth

Händelser under året

Händelse under året har varit Asbestsanering av lägenhetsdörrar, Nya dörrar och låssystem för lägenheterna, nya sandlådor, byte av all sand för lekplatserna, byte av bommar infarter norr och söder. Föreningens goda ekonomi gjorde att kostnaderna för projekten togs från föreningens egna medel.

Extra stämma genomfördes i Katedrals aula den 18 september. 71 röstberättigade medlemmar var närvarande. Stämмоordförande var Kent Unbeck och sekreterare Christer Sjögren. Ärende på agendan var fyllnadsval i valberedningen efter Hampus Petersson som av sagt sig uppdraget, Anders B Lindström valdes till valberedningens ledamot för 2022 års verksamhet, samt att Ingrid Upperud valdes till sammankallande. Efter stämmans avslut genomfördes det informativt medlemsmöte. Höll ordning på ämnena och tiden för talarna var Kent Unbeck. Sekreterare Christer Sjögren. Information genomfördes om föreningens ekonomi, ladd stolpar för elbilar, IMD genomförande, cykelhus, solcellstänket, Växjö kommun om matargatan, koloniverksamheten och om skyddsrum.

Styrelsens konstituering

Mikael Edvinsson ordförande, vald av föreningsstämman.

Ingrid Holmberg-Persson, vice ordförande.

Christer Sjögren, sekreterare

Peter Mosonyi, ledamot

Mihail Dragan, ledamot

Jan-Erik Johansson, ledamot

Richard Jadesten, ledamot

Sebastian Lindroth, HSB representant

Ingrid Holmberg Persson och Richard Jadesten studieorganisatörer.



Vårens bussresa

Fagrabäcksresan blev Eriksberg safaripark. En fantastisk resa som gav oss möjligheten att få se djur i vilt tillstånd. Ett stort tack till Lilian Hult som arrangerade resan med bravur. Vi får hoppas att det kanske kan bli fler Fagrabäcksreor framöver. Se reportage om resan i bilagan.

Hissrenovering

Då våra hissar är mekaniskt och över 50 år gamla varför de behöver bytas ut för att säkra drift och funktion av dessa. Under senare åren har det varit stort behov av service med många och långa stilleståndstider. Styrelsen har därför beslutat att byta ut samtliga hissar helt och hållet. Befintliga hissar plockas bort helt, nya hissar byggs och monteras i befintligt hisschakt. Slagdörrar som finns vid varje våning kommer att bytas ut mot teleskopdörrar för att förbättra tillgängligheten. De nya hissarna har en remdrift vilket säkerställer en tystare, mjukare körning, tystgående miljöanpassade motorer, energieffektiva, regenerativ drivteknik för att minska energianvändningen, Miljövänlig, maskinrumslös, handkappanpassad toppmodern hiss anpassad till våra hus som vi hoppas skall ge en behaglig komfort för boende. Vecka 37 är det tänkt att arbetet kommer i gång. Start med hiss i hus 52 G därefter 52 D eftersom dessa båda är i störst behov av renovering därefter E och F. Sedan hus 68 och sist hus 62. Beräknad renoveringstid mellan 5–6 Veckor per hiss. Styrelsen kommer att kalla till trappvis informationsmöten i Lyan under augusti månad.



Grillning

Sommar och sol inbjuder till grillning. Att tänka på den extremt torra sommarperioden, Grilla gärna men inte nära entréer, under balkong och utanför marklägenheterna det torra gräset är lättantändligt räcker med en liten gnista och gräsbrand med snabb spridning är på gång. Vid fritidshusen är grillning tillåten. Engångsgrillar är inte tillåtet. På balkonger får endast el-grill användas!

Radonmätning

Nils-Gunnar Nilsson, Radonsanering syd, genomförde besiktning av marklägenheterna år 2004. Då uppmättes höga markradonhalter i en del av lägenheterna. Nils-Gunnar placerade radonsugar i 22 marklägenheter och som har fungerat utmärkt under åren fram till 2017 då sugarna byttes ut till bättre standard. Vid årets besiktning konstaterades att nivå på radon ligger mellan 25 och 154 Bq/m³, 200 Bq/m³ är tillåten radonhalt dock var det två lägenheter som uppmätte högre halt än tidigare. Detta kan bero på att ventilationen i lägenheterna inte fungerar optimalt. Det är mycket viktigt att uteluftsventilerna är ordentligt öppna för att minska risken för radon från marken att komma in i bostäderna. En längre mätning på två månader kommer att genomföras i år under oktober-november.

OBS!! Rökning/ snusprillor

Ni som röker tänk på era grannar som får in din tobaksrök i sin lägenhet eller på balkongen om du till exempel röker på din balkong. Bäst är att röka ute en bit bort från husen till exempel vid fritidshusen. Cigarettfimpen kastar du inte på marken utan tar den med dig och kastar den i restavfall (brännbart)hushållsavfall. Cigarettfimpen är ett farligt litet skräp som förorenar ekosystemet. Cigarettfiltret är gjort av cellulosacetat, ett slags plast som inte är biologiskt nedbrytbart. Fimparna innehåller mer 7 000 olika gifter. I filtret fastnar farliga ämnen från röken. Gifterna läcker ut i miljön från fimparna som slängs. Många kanske tycker att en fimp i naturen inte spelar så stor roll men en enda liten fimp förorenar så mycket som två liter vatten.

Likaså är det med snusportioner och tuggtobak dessa skall också kastas i hushållssoporna. De ska aldrig spolras ner i toaletten, eftersom reningsverk har svårt att filtrera bort nikotin och andra skadliga ämnen i snuset. Dessutom kan snuset täppa till avloppsrören. Det har också förekommit att icke släckta cigarettfimpar har kastat ut genom balkongen men än värre också genom fönster mot garagesidan där fimpen hamnat på markiser, filter och kuddar på marklägenheternas altan och försakat brännmärke. Stor risk för bränder med detta vårdslösa beteende.



Cykelhuset

Ett lyckat projekt med uppbyggnaden av Tellus cykelhus. 2 vånings cykelparkering för 10 sektioners plats för ca 80 cyklar, tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Tak med 10 mm UV-beständig kanalplast, ledbelysning i två rader, fågelskyddsplåtar mot tak, väggbeklädnadsöverdel av 8 mm härdat glas, nederdel av 6 mm högttrycks laminat. Gröna tak-Sedum med sedumväxter bidrar till att sänka koldioxidhalten i luften och minska mängden dagvatten till dagvattenledningarna och på så vis få en ökad biologisk mångfald. Livslängden på ett sedumtak uppskattas att vara dubbelt så långt jämfört med ett papptak eller plåttak. Öppning bli med entrétaggen på södra gaveln. Norra gaveln enbart utgång. Styrelsen planerar att inviga huset när allt är klart. Inbjudan sätts upp i entréerna.



Nybyggda cykelhuset med sedumtak Foto Ingrid Holmberg P.

Nycklar

En påminnelse: Lägenhetsnyckeln passar enbart till lägenhetsdörren. Taggen används i alla andra utrymmen som källare, miljöhus, gym mm. En speciell nyckel till dessa utrymme används endast av HSB personal och styrelsen. Det har hänt att det har provats att öppna med lgh nyckeln varvid cylinderbyte behövdes.



Lägenhetsnyckel och tagg Foto. Mikael Edvinsson

Party

Ha gärna trevligt under sommaren men tänk på att din granne kanske jobbar och ska upp tidigt. Vi vill gärna ha tyst och lugnt i området efter kl 22.00.

Balkonger/fönster

Vi har fantastiska balkonger att vistas på, underbart med ett extra utrymme som detta ger oss boende att sitta och dricka en kopp kaffe med besök eller bara sitta och njuta med en bra bok. Tyvärr händer det lite fadäser som ingen uppskattar. Att grannen skakar mattor, sängkläder m.m. är ingen som uppskattar vid vistelse på sin balkong och har balkongfönsterna öppna under din lgh. Ingenting får hellre hänga för vädring på balkongräcken eller i fönster. Klagomål har gjorts från boende som fått in damm, hundhår eller annat som skakats av. Att vistas på sin balkong när smulor, damm eller hund/katthår flyger in genom de öppna balkongfönsterna är inte trevligt.

Matargatan/koloniområdet

Många frågar om vad som händer med ombyggnationen för vår matargata och koloniområdet. Ett segdragit projekt som startade 2013 med information om det tänkta projektet. Efterhand har det varit skrivelser och överklagande om projektet, mest om den del av marken som berörs i Fyllerydskogen. Enligt Trafikverket kommer inte arbetet med föreningens mark och övriga förändringar att göras förrän tidigast år 2025. Trafikverkets med byggnationen av cykel/gångväg till bland annat mot Fyllerydsskogen och Vajstorpet att påbörjas eventuellt år 2024. Det blir en bro förbi sidan om tennisbanorna. En grind uppförs till föreningens boende mellan husen 66 och 68. Grinden blir öppningsbart med tag.

Vad händer under hösten?

Canastaspel med start måndagen den 21 augusti, alla är välkomna både vana spelare men också ni som vill prova på ett gemensamt och roligt spel. Schackspel onsdagar i Lyan. Boulspel året om när vädret så tillåter. Vidare planering "grillträff", pubafton? vinprovning? Cirkelverksamhet till exempel bok/resecirklar? Mötesteknik? Blomsterarrangemang? Sportkvällar? Fagrabäcksresa? Utskick kommer för de evenemangen som vi kan genomföra. Vi tar gärna emot tips om andra aktiviteter till Studie-fritids ledamöter: Ricard Jadesten tel: 0702-43 44 45 eller Ingrid Holmberg Persson Tel: 0708-10 26 28.

Lekplatser

Föreningens tre lekplatser har renoverats. All sand är utbytt, nya sandlådor med baksand, ny baksandslåda för den utanför hus 48. Någon av redskapen är flyttade för att få en jämn fördelning så alla barns åldersgrupper kan använda alla lekplatserna. Också nytt material till bouleanan.



Redskap i en av lekplatsern Foto Ingrid H:P

Husesyn

Är ni intresserade av hur det ser ut i de olika uthyrningslokalerna, Lyan, gästrummet, expeditionen, tvättstugor, gymmen med mera och få information om vårt område? Inbjudan kommer att sättas upp i entréerna vilken dag och tid som det blir. Samling i Lyan hus 50 nedgång mellan entréerna b-c. Vi bjuder på kaffe/te med tillugg. Vi kommer då att gå igenom lägenhetspärmen med ordningsregler och en del information om de olika projekten som är på gång. Vi gör en rundvandring i området för att visa var föreningens gränser går. Både nyinflyttade och övriga boende är välkomna. Frågor: Kontakta Ingrid 0708-102628.

Goda grannar

En verksamhet som varit omtyckt bland oss boende är Goda Grannar. Det är ett önskemål att få verksamheten att fungera igen. Vi söker personer som kan vara behjälpliga med lättare sysslor för boende till exempel upphängning av gardiner, tavlor, lättare städning, fönsterputsning m.m. Vi planerar att bjuda in till en träff någon gång i höst för information vad det innebär att vara med i gruppen Goda Grannar, både arbetsmässigt och ekonomiskt. Inbjudan sätts upp i entréerna

Containern

Nästa gång container ställs upp är vecka 34, utanför 52 f Här kan vi kasta sådant som inte skall ner till våra miljöhus. Mycket tacksamt för er som har bil eller gå till kommunens containrar med bl.a. stora skrymmande kartonger dessa tar väldigt stor plats i föreningens små containrar, inte roligt att se kartonger som inte är hopknycklade utan bara kastar dem som de är. Likaså så måste vi bli bättre på sorteringen av våra sopor. Beklämmande att se hur det slarvas med detta. Sorteras det inte på rätt sätt så går det inte att återvinna materialet. Det är mycket propaganda om miljöfrågor, om alla sköter detta på ett bra sätt så gynnar det oss alla med en bättre miljö.

Tack

Efter 24 år i föreningens styrelse och 19 år som ordförande vill jag tacka för det förtroendet och det stöd jag har fått under alla dessa år. Det har varit en fantastisk resa med både sorg men med mest glädje. Att få den äran att få vara förtroendevald i denna stora HSB förening har varit en ynnest. Att träffa er boende i olika sammanhang har varit givande och upplyftande. Mycket har hänt under dessa år, från balkongrenovering, miljöhus, nya bommar stamrenovering, fönsterbyte, vindisolering, cykelhus, dörrbyte ladd stolpar för bilar och mycket mer. Arbete som vi gemensamt i styrelsen och med hjälp av vicevärdar, fastighetsskötare och förvaltare både lokalt och från HSB har vi arbetat med projekten på bästa sätt. Jag har fått förtroendet att vara kvar i styrelsen som ledamot ett litet tag till vilket jag uppskattar. Jag önskar Mikael Edvinsson som ny ordförande lycka till i det fortsatta arbetet i föreningen. Mikael är väl insatt i föreningens historia och har varit förtroende vald sedan 1994 och varit en fantastisk stöttepelare i de projekt och ärende som styrelsen har haft att arbeta med. Ett tack också till styrelseledamöter som varit till stor hjälp under åren. Också ett tack till Jonny Bomark som varit och är en fantastisk fastighetsskötare och vicevärd. Även övriga förvaltare och personal från HSB som har ställt upp när det ibland har krisat till det.



Expeditionen

Vicevärdsexpeditionen stänger för semesterveckorna 26-31 Expeditionen öppnar igen under ordinarie tider med start den 7 augusti mellan klockan 18.00-19.00, torsdagar mellan 10.30-11.30. Välkomna då med era ärenden. Se vidare information som finns i entréerna.

***Styrelsen och vicevärd/förvaltare önska
alla en fortsatt trevlig och behaglig sommar***



HSB – där möjligheterna bor