

Fagrabäcksbladet

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.

Ansvarig utgivare är ordförande

Sommar 2024

Årets stämma

Den 4 juni hade vi vår årsstämma, som även i år förrättades i Kvarnhagskällans lokaler. Innan stämman serverades en enklare måltid. 49 röstberättigade medlemmar plus några respektive var närvarande. Kent Unbeck valdes till stämmans ordförande och Christer Sjögren som sekreterare. Punkterna på dagordningen gicks igenom, stämman beslutade att fastställa upprättad dagordning. Nio motioner var inkomna till styrelsen/stämman. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag i samtliga motioner utom gällande fotbollsmål på baksidan av hus 62 vilket återremitterades till styrelsen.

Ekonom Thomas Karlsson, HSB Sydost redogjorde för föreningens årsredovisning, resultat och balansräkning, stämman fastställde densamma. Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2023. I förvaltningsberättelsen konstaterades att årsavgiften höjdes med 2,5% vid årsskiftet vilket gör att årsavgiften ökade till 678 kr/kvm, tidigare 641 kr/kvm. Uppvärmningskostnaden har ökat med 346 356 kr VEAB har höjt fjärrvärmekostnaderna med ca 27% från september. Våra räntekostnader har ökat med 289 322 kr. Föreningen fick ett elstöd på 193 955 kr. Sedvanliga val utfördes, för styrelseledamöter se styrelsens konstituering nedan. Till revisorer omvaldes Claes Peter Davidsson och Kent Unbeck. Till valberedning omvaldes Ingrid Upperud, sammankallande, ordinarie ledamöter Anders B. Lindström och Tanja Giacomelli, samtliga på ett år.

Styrelsens konstituering

Mikael Edvinsson ordförande, vald av föreningsstämmen.

Jan-Erik Johansson, vice ordförande.

Christer Sjögren, sekreterare

Peter Mosonyi, ledamot

Mihail Dragan, ledamot

Richard Jadesten, ledamot

Sandra Pfaus, ledamot

Pia Nilsson, ledamot

Sebastian Lindroth, HSB representant

Richard Jadesten, Sandra Pfaus samt Ingrid Holmberg Persson trivselsansvariga.

Då Ingrid Holmberg-Persson inte kunde närvara avtackas hon av för sitt styrelseengagemang vid ett senare tillfälle.

Hissrenovering

Leverantören har leveransproblem från fabrik vilket har gjort att de två sista hissarna som ska renoveras kommer att bytas ut efter semestern med start 5 augusti i 62E. Den 27 september skall dessa vara klara.



Österleden / Matargatan / koloniområdet

Följande information har vi fått ifrån vägbyggarna:

Arbeten Norrut under hösten 2024.

* Okt/Nov kommer gång/cykel – bron vara klar.

Därmed kan den börja användas för att gå upp till Elljusspåret och Fyllerydskogen.

* Den norra av de två tunnlarna mellan Lillestadsvägen och Norremark, planeras klar till Nyåret. Den södra av de två tunnlarna planeras därefter kunna påbörjas tidigt 2025.

* Breddningen på västra sidan av väg 25 (samma sträcka som tunnlarna ovan), bör vara i huvudsak utförd, dock ej vid södra tunneln.

* Bergfyllningen på östra sidan, mitt för Biskopsgölen bör vara klar. Om ett utförande med överlast erfordras, blir färdigtiden mer tveksam.

Arbeten Österut under hösten 2024.

* Bron som nu började där grundläggning började gjutas, (påfart från väg 27 norrgående trafik mot Norremark). Beräknas vara klar tidig höst.

* Ca 200m längre öster ut byggs ytterligare en bro. Denna kommer att leda trafiken från väg 25, i riktning mot Växjö C, samt till väg 27 mot Blekinge.

Även denna bro planerar man kunna färdigställa innan nyår.

* Man planerar även kunna terrassera hela sträckan fram till Fyllerydsvägen. När sträckan i sin helhet inkl. asfalt är klar, liksom tänkt trafikpåsläpp saknar vi däremot uppgift om i dagsläget.

Specifika arbeten som berör Brf. Fagrabäck

* GC-bron (gång/cykel) med anslutande GC-väg, utmed tennisbanan och vår gräns, samt fotbollsplanens västra sida, ska vara fullt klar senast under november.

* Eftersom trafiken kunde flyttas in under GC-bron redan den 5/6 och går på nya avfarten mitt emot fotbollsplanen/skolan, kommer man kunna påbörja arbetena med vägen för lokaltrafiken (Nya Lillestadsvägens förlängning) och GC-vägen utanför oss. Arbetena kan därmed påbörjas betydligt tidigare än vad som tidigare antagits. De påbörjas från söder (nuv. tunneln/ny Rondell) och man jobbar sig därefter norrut.

* Man bedömer idag att kunna vara uppe mitt emot våra norra delar (vid nuv. Lillestadsvägens anslutning), under kommande vinter. Denna information medför att koloniområdet påverkas tidigare än vad som vi kunnat förutsätta.

* Den cykelväg som idag leder ner till PREEM macken och Hemköp kommer i princip bli kvar i sin nuvarande sträckning. Påverkas dock vid tunneln/tunnlarna under väg 27.

* Tillfällig lösning för gång-/cykel förbi bro- och väganslutningen vid vår g:a infart i söder har diskuterats. T.v. går det att gå/cykla förbi avstängningen. Biltrafiken är dock avstängd. Nya anslutningen i söder, kommer om någon vecka utföras så man tillfälligt kan köra mellan parkeringen och bommen. Färdigställs med asfalt i ett senare skede.

Ny matarkabel till fastigheterna

I samband med att Österleden nu byggs om byter VEAB ut kablager i vårt område. Ny dragning i gräsmatta mellan parkeringar / garage och våra hus.



Man flyttar även ut transformatorn från Panncentralen till parkeringen, vilket gör att vi får ett större utrymme att disponera själva i Panncentralen. En tanke är att ha detta utrymme som ett frostfritt garage med möjlighet att ladda promenadskotrar i. Vi får återkomma i höst med mer information om detta. I samband med dessa nya kablar har det blivit en del planerade strömvabrott i vårt område. Det blir ytterligare något avbrott när nya transformatorn sätts i drift. Information kommer när det är aktuellt.

Containern och miljöhus

Nästa gång container ställs upp är vecka 34, place-ras utanför 52F. Här kan vi kasta sådant som inte skall ner till våra miljöhus under veckan den finns på plats.

I miljöhusen får endast det som finns anvisningar för slängas. Övrigt avfall **skall** lämnas på någon av kommunens miljöstationer, ex. på Norremark. Skrymmande kartonger tar väldigt stor plats i föreningens små containrar, platta till dessa innan de slängs.

Expeditionen

Vicevärdsexpeditionen stänger för semesterveckorna 27–31 Expeditionen öppnar igen under ordinarie tider med start den 5 augusti mellan klockan 18.00-19.00, torsdagar mellan 10.30-11.30. Välkomna då med era ärenden. Se vidare information som finns i entréerna.

Styrelsen och vicevärd/förvaltare önskar alla en trevlig sommar!



HSB – där möjligheterna bor