

FAGRABÄCKSBLADET

INFORMATIONSBLAD FÖR MEDLEMMAR HSB BRF FAGRABÄCK I VÄXJÖ

December 2024

GODA GRANNAR

Tidigare har vi inom föreningen haft ett nätverk av "goda grannar" för att exempelvis få hjälp med byte av glödlampor eller fixa TV-kanaler. Kan du erbjuda hjälp med något och kan tänka dig att finnas med i nätverk av goda grannar, hör av dig till styrelsen.

Styrelsen vill också tipsa om Växjö kommuns "Fixaruppdrag" där du som har fyllt 67 år kostnadsfritt kan få hjälp med diverse uppdrag i hemmet, främst fallförebyggande åtgärder. Fixaruppdrag nås genom Växjö kommuns kontaktcenter 0470-410 00.

JULFIKA I LYAN

Den 12/12 bjöd trivselgruppen in till julfika i Lyan där ett 40-tal medlemmar deltog. Tack för en trevlig fikastund tillsammans!



TRAPPOR OCH PASSAGE

Släpp inte in okända personer i trapphusen – hänvisa till porttelefonen. Det kan vara så att de är dörrförsäljare eller besök som ej är väntade eller välkomna. Låt var och en släppa in sina besökare, så vi vet att det är rätt personer som kommer in i våra trapphus.

På vissa håll ställs det ut sopor i trapphusen. Det är inte tillåtet pga. brandrisk samt trivsel för grannar. Bär ut sopor till miljöhusen direkt.

BRANDSYN

Under december månad tänds många ljus. Glöm inte att kontrollera att era brandvarnare har nya batterier och fungerar som de ska!



Brandfarligt material, dvs. dörmattor, barnvagnar, leksaker, etc. får inte förvaras i trapphusen eller källargångar. Det enda undantaget är rollatorer

FIMPAR OCH SNUS

Vänligen släng inte fimpar och snus på gården eller parkeringen! Dessa plockas inte upp av sig själva och räknas som nedskräpning. Släng dem istället i papperskorgar - för allas trivsel.

FAGRABÄCKS HISTORIA & BILDER

Efterlysning! Har du bilder eller tidningsurklipp på hur vårt område sett ut och förändrats genom åren, eller har någon intressant historia från Fagrabäck att dela med dig av? Trivselgruppen skulle framöver gärna anordna en träff där medlemmar kan ta del av detta. Hör av dig till Sandra i 64A – pfaus.sandra@gmail.com.

RÖK OCH OS PÅ BALKONGER

Elgrill är tillåtet på balkongerna enligt trivselreglerna, men tänk på att os kan sugas in i grannars lägenheter och balkonger via ventilationen. Vi har fått klagomål om grillos som stör och gör det svårt att sitta ute eller vädra kläder. Prata gärna med dina grannar om du grillar på balkongen, för att undvika irritation och visa hänsyn.

Samma gäller rökning på balkongerna. Det är inte förbjudet men upplevs som störande då röken också sprids via ventilationen. Tänk på dina grannar!

MEDLEMSMÖTE MED INFORMATION

Den 2 december 2024 hölls ett informationsmöte på Katedral där ett 80-tal medlemmar deltog.



Nedan informationspunkter togs upp:

AVGIFTER FÖR 2025

Vid budgetmöte i november beslutades det att månadsavgifterna höjs med 2% från årsskiftet, Varmvattenkostnaden ökas från 65 kronor kubikmeter till 76,25 kronor. Övriga avgifter är oförändrade.

HISSRENOVERING

Samtliga hissar är nu utbytta mot nya. Det har varit strul med dörrautomatiken i vissa hissar men detta är nu åtgärdat och besiktigat. De ska nu fungera felfritt och därför **önskar vi i styrelsen få in alla fel** ni upptäcker på hissarna.

Vid fel utanför arbetstid kan journumret som finns i hissarna ringas. Vi har serviceavtal/garanti och betalar ingen extra avgift för detta. Telefon till Schindler 020-31 33 33.

Vi har fått bostadsanpassningsbidrag för 9 av 11 hissar. Vi har ansökt om bidrag för de två sista hissarna också.

YTTERDÖRRAR NU 2 ÅR

Meddela vicevärden om du har något fel på ytterdörr eller lås. Då kan man kika på detta vid kommande garantibesiktning.

UPPSÄGNINGAR

Har man önskemål att säga upp gym, bastu eller kolonilott ska detta göras till Vicevärden senast den 16 december.

TRAFIK PÅ INNERGÅRDEN

Efter att de elektriska bommarna installerats har trafiken på innergården ökat. Vissa leverantörer har spärrats från att köra in då de kört alldeles för fort trots upprepade tillsägelser. Vi vädjar även till alla boende att köra i gångfart på området.

Vägarna på området är brandgator och måste hållas fria för ev. utryckningsfordon.

Parkering på gården är endast tillåten under lastning. Längre parkering är inte tillåtet för boende, besökande eller leverantörer. Leverantörer ska flytta sina fordon till avsedd parkeringsplats efter avlastning. Som beställare ansvarar du för att informera dina hantverkare om detta.

Nya skyltar har satts upp vid rondellerna och infarterna till området och fr.o.m årsskiftet kommer Aimopark att kunna bötfälla de som står parkerade längre tid, dvs. inte aktivt lastar i/ur bilarna.

Uppdaterad information kommer att delas ut framöver och ska sättas in i lägenhetspärmen. Tack för att du bidrar till en trygg och trivsamt innersgård!

RULLGARDINER PÅ BALKONGER

Våra rullgardiner börjar bli till åren och slitna i kedjor och rullar. Fyll i medföljande talong om du är intresserad av att köpa in nya till din balkong. Är vi flera som vill köpa ska vi försöka förhandla så vi får ett bra pris.

BOLLSPARKNING

Bollsparkning mot husväggar, fönster eller dörrar på innersgården är olämpligt och inte tillåtet. Bollsparkning får ske på gräsyten bakom hus 62 och till våren kommer vi se till att det finns ett fotbollsmål där.

CYKELHUSET

Det är trevligt att så många använder cykelhuset. Tyvärr har vi länge haft problem med dörrautomatiken och att dörrarna stått öppna längre perioder. Vi har nu fått hjälp av en låsfirma för att reda ut vad som är fel och det ska vara åtgärdat. Vi är i kontakt med leverantör som ska se över att det kommer in regnvatten i cykelhuset.

TRAFIKPLATS ÖSTERLEDEN

Vägarbetet fortskrider och nu är "Matargatan" avstängd precis innan den sista utfarten i norra området av parkeringen (vid kolonin). Detta kommer alltså under en period vara den enda in- och utfarten till vår parkering. Vi ser över om det går att bredda utfarten något samt kommer att sätta upp någon extra form av fartgupp, men vi vädjar redan nu att alla boende och besökare – oavsett om det körs bil eller annat fordon, man går till fots eller cyklar – är aktsamma, rädda om varandra och kör sakta. Backa ut från parkeringar och garage försiktigt.

Parkeringen är mörk så här års och på grund av att det emellanåt råkat grävts av kablar eller att säkringar går är dessutom några gatlysen släckta.

Man beräknar att våra nya infarter och nya kommunala gång cykelvägen skall vara klara till sommaren 2025. Fram till dess kommer det att vara lite besvärligt med trafiken på parkeringen. Hela parkeringsområdet kommer att ses över i samband med ombyggnationen.



LJUDDÄMPNING

Offerter kommer att tas in för ljuddämpning i trapphusen samt i Lyan.

MILJÖHUSET

Ordningen i Miljöhusen har tyvärr blivit betydligt försämrad de senaste åren.

Det finns skylttat i husen vad som får slängas, respektive vad som inte får slängas i husen. Naturligtvis är denna skyltning baserad på det avtal föreningen har med renhållningsbolaget. Vi betalar för sorterat avfall. Fortsätter det som idag att slängas även det som ska köras till Återvinningsstationen, så kommer vår taxa att höjas till Blandat avfall.

Skytningen talar tydligt om att man **inte** får slänga wellpapp, frigolit, gjutna köksföremål eller elektronikföremål. Det ska köras till Återvinningsstationen på Norremark.

RASTNING AV HUNDAR

Tyvärr slarvar vissa med att plocka upp efter sin hund, skärpning i detta. Otrevligt med hundbajshögar liggande här och var.

BROINVIGNING

Den 26/10 hölls föreningens egen invigning av den nya gång- och cykelbron. Här kunde man delta i hattparad med rollatorrace över bron och för barnen fanns det hoppborg samt andra aktiviteter. Det bjöds på grillad mat och dryck. Stort tack till alla inblandade för en mycket trevlig stund tillsammans!



ENTREDÖRRAR

Ställer man upp en entredörr behöver dörrstängaren stängas av då den annars står och drar i dörren och kan gå sönder. Glöm inte att slå på den igen efteråt.

JONNY 40 + 20

I oktober bjöd vi in till firande i Lyan då Jonny fyllt 40 år och i år dessutom har arbetat här i 20 år. Många kom och ville gratta Jonny och njöt av god tårta, kaffe och trevligt sällskap.



EXPEDITIONEN

Under jul- och nyårshelgerna kommer expeditionen att vara stängd 20 december till 8 januari. Välkommen åter vid ordinarie öppettider fr.o.m. 9 januari 2025 (varje helgfri måndag kl.18.00-19.00 och torsdag kl.10.30-11.30)



**Styrelsen, vicevärd och förvaltare vill
passa på att önska er alla en riktigt
God Jul & Gott Nytt År!**

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

DECEMBER 2024