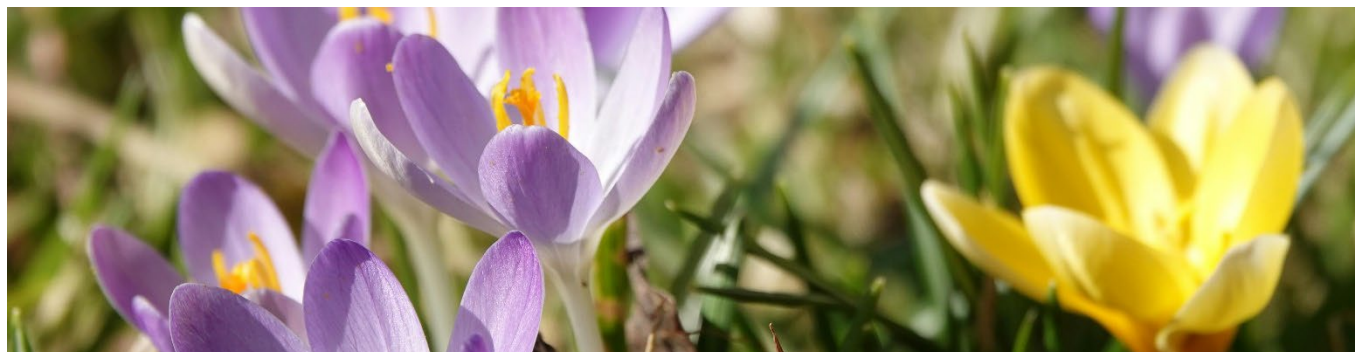


FAGRABÄCKSBLADET

INFORMATIONSBLAD FÖR MEDLEMMAR
HSB BRF FAGRABÄCK I VÄXJÖ



VÅREN HAR ANLÄNT TILL FAGRABÄCK

Med våren kommer äntligen ljusare dagar och solens värmande strålar. Våra gemensamma utemiljöer ger möjlighet till härliga stunder tillsammans utomhus, och det är en glädje att se området vakna upp under denna årstid.

AKTUELLT LÄGE FÖR STAKET & GRIND VID SÖDRA TOMTGRÄNSEN

Ett staket med grind har satts upp mot den nya gång- och cykelbron av Kalmar Staket & Transport. El har dragits fram av Hallabro El och CERTEGO installerar låskista och dörrautomatik. Elektriker har även installerat två lampor – en på vardera grindstolpe.



På båda sidorna om grinden kommer det finnas en taggläsare och armbågskontakt, precis som på våra entrédörrar till husen. När grinden är stängd och låst, kan den låsas upp med taggen och öppnas och stängas för hand. Eller – om man vill ha hjälp med öppnandet – låser man upp med taggen och trycker på armbågskontakten. Då öppnas

grinden automatiskt, står öppen enligt inställd tid och stängs sedan av automatiken.

Endast mindre arbeten återstår tills grinden och automatiken kan tas i bruk. Dock ser vi i styrelsen en risk i att låsa grinden innan kommunens cykelväg utmed Österleden är klar. Därför kommer grinden att vara oläst tillsvidare. Vi återkommer med tydligare information då vi vet förutsättningarna bättre.

OVK

Med start v. 17 (21/4) kommer Service & Klimat att genomföra en obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Service & Klimat kommer att skicka ut separata lappar i brevlådorna. Alla frågor kring besöket tas direkt med dem.

OBS! Har ni spisfläkt med täckplåt måste denna vara nedplockad. Kan ni inte själva, kanske ni kan be en granne, vän eller släkting om hjälp. Om täckplåten eller annat som skymmer/täcker sitter kvar när Service & Klimat kommer, kommer tiden att debiteras bostadsrättsinnehavaren.

I PLANERING: BUSSRESA

Trivselgruppen planerar just nu för en gemensam bussresa under våren. Preliminärt datum lördagen den 10 maj. Mer information kommer i brevlådorna.

FAGRABÄCKS HISTORIA & BILDER

Vi efterlyser bilder, artiklar och liknande kring Fagrabäcks historia. Kom gärna förbi och kopiera under Vicevärdsexpeditionen öppettider, eller lämna i brevlådan utanför expeditionen. Trivselgruppen är tacksamma för alla tips och ser fram emot att anordna en träff kring temat!

SOPSORTERING & ÅTERVINNING

Nya regler från kommunen säger att textilier **inte** får slängas bland hushållsavfall. Har du inte möjlighet att lämna på återvinningscentralen vill vi be att samla gamla textilier i en kasse och slänga i containern som ställs på vår gård ca. 2 gånger om året.

Krukor, porslin och annat material som inte går att sortera i våra miljöhus slängs också i containern som ställs på vår gård, eller på återvinningscentralen. Upprepade felsorteringar kan leda till ökade kostnader för föreningen och medlemmarna.

Tips: Det finns ännu återvinningscontainrar kvar bakom Hemköp.

RULLGARDINER TILL BALKONGER

Information kring pris, utseende och beställning av nya rullgardiner till balkongerna kommer inom kort. Tyvärr har processen försenats något, och vi arbetar på att få fram alla detaljer så snabbt som möjligt. Vi tackar för ert tålamod och återkommer med mer information inom en snar framtid.



Vårfint i krukorna på området!

PUSSELBYTARHYLLA

Till en framtida "pusselbytarhylla" på Vicevärdsexpeditionen efterlyser vi nu pussel man har pusslat klart och kan tänka sig att skänka. Framöver, när vi har några pussel att välja bland, vore det trevligt med en pusselträff på expeditionen.

BILKÖRNING PÅ INNERGÅRDEN

Tänk på dina grannar och bidra till en lugn och trivsamt miljö. Om det är absolut nödvändigt att köra med bil på området, påminner vi om att hastigheten inte får överstiga 10 km/h, med tanke på säkerheten för alla boende och besökare som rör sig här.



Tack för att du hjälper till att skapa en trygg och trevlig plats för oss alla.

STUDIECIRKLAR & AKTIVITETSGRUPPER

Har du en idé för en studiecirkel, vill starta en schackgrupp, bokklubb eller kanske hålla ett gymnastikpass? Möjligheterna är oändliga och vi välkomnar alla initiativ! Tveka inte att ta kontakt med Vicevärd för mer information och hjälp att komma igång. Tillsammans skapar vi en aktiv och engagerad bostadsrättsförening!

KOPPLADE HUNDAR

Återigen vill vi be hundägare att plocka upp efter era hundar samt att hålla hundar kopplade på området.

LADDNINGSPLATSER

Laddningsplatserna för elbilar är endast för pågående laddningar. Har bilen laddat klart står man t.ex. inte kvar över en hel helg, utan byter till en annan parkeringsplats.

BOLLSPARKNING

Bollsparkning mot husväggar, fönster eller dörrar på innergården är olämpligt och **inte** tillåtet. Fotbollsmål sätts inom kort upp på gräsyrtorna bakom hus 62.

ORDNING I LYAN

När man hyr vår gemensamma lokal Lyan ska man lämna senast kl. 22.00. Det innebär att man inte börjar flytta möbler eller städa vid den tidpunkten, då detta kan medföra störningar för grannarna i huset.

Som bokare av lokalen är man ansvarig att lokalen lämnas i gott skick, med möbler iordningställda och städning utförd. Tar man det sista av toapappersrullar eller dylikt ansvarar man också för att meddela detta så att det kan fyllas på inför nästa bokning.

Behöver lokalen efterstädas efter att någon har hyrt, kommer vi att debitera bokaren kostnaden för städningen.

RÖK OCH OS PÅ BALKONGER

Vi påminner om att vänligen tänka på dina grannar och undvika att grilla och röka på balkongerna, då lukt och rök kommer in till grannarna och ofta upplevs som störande.

TILL MINNE AV INGRID HOLMBERG-PERSSON

I december gick Brf Fagrabäcks tidigare ordförande Ingrid bort. Vi tackar för Ingrids mångåriga engagemang och betydande insatser för föreningen. I samband med begravningen skänkte föreningen en gåva i hennes namn till Barncancerfonden.



ÖPPETTIDER EXPEDITIONEN

Vicevärdsexpeditionen är bemannad av styrelsen måndagar kl. 18.00 – 19.00 (*stängt mån. 21/4 Annandag påsk*), samt av Vicevärd och förvaltare torsdagar kl. 10.30 – 11.30.

Med önskan om en härlig vår och en fridfull påsk

- styrelsen, vicevärd och förvaltare



MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor