

FAGRABÄCKSBLADET

INFORMATIONSBLAD FÖR MEDLEMMAR
HSB BRF FAGRABÄCK I VÄXJÖ

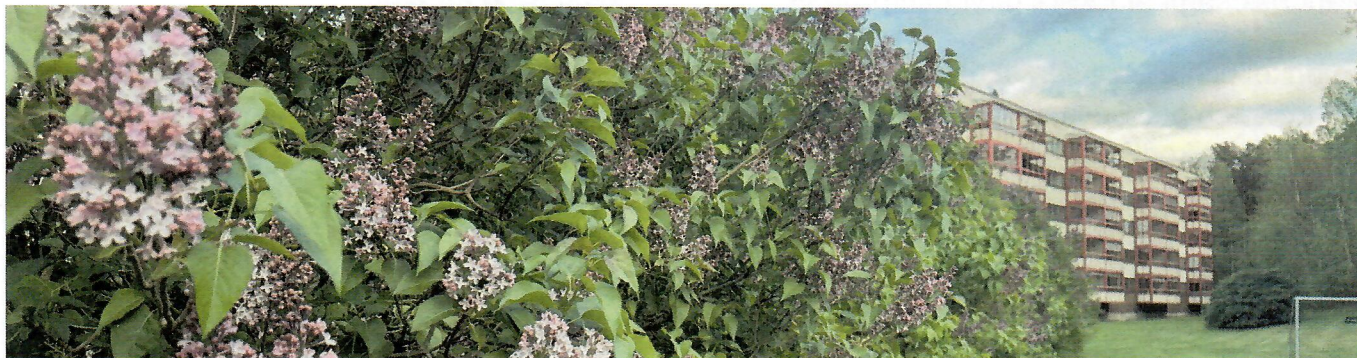


Foto: Sandra Pfaus

ÅRSSTÄMMA 2 JUNI

I början av juni hölls föreningens årsstämma i HSB:s nya lokaler på Smedjegatan. Mötet inleddes med en tyst minut för Brf Fagrabäcks tidigare ordförande Ingrid Holmberg Persson, som hastigt gick bort i december.

Jan-Erik Johansson informerade om status för det pågående vägbygget. Mer information finns i bifogad bilaga och karta.

Totalt deltog 39 röstberättigade medlemmar, varav en genom fullmakt. Föreningens ekonom Thomas Karlsson redogjorde för årsredovisningen som visar att föreningen har en god ekonomi, men att det är fördelaktigt att öka sparandet framöver.

Till stämman hade fem motioner inkommit. En av dem var en återremitterad motion från föregående år, och samtliga beslutades i enlighet med styrelsens förslag/svar.

Styrelsens konstituering

Mikael Edvinsson, ordförande, vald av föreningsstämman.

Jan-Erik Johansson, vice ordförande.

Christer Sjögren, sekreterare.

Peter Mosonyi, ledamot.

Mihail Dragan, ledamot.

Richard Jadesten, ledamot.

Pia Nilsson, ledamot.

Sandra Pfaus, ledamot.

Jeton Kajtazi, ny ledamot.

Sebastian Lindroth, HSB representant.

Revisorer: Claes-Peter Davidsson & Kent Unbeck.

Valberedningen: Ingrid Upperud, sammankallande. Tanja Giacomelli. Hampus Petersson ersätter Anders B. Lindström som avgår.

Trivselsansvariga: Sandra Pfaus, Richard Jadesten & Pia Nilsson.

AKTUELLT LÄGE FÖR STAKET & GRIND MOT GÅNG- & CYKELBRON

Grinden är inkopplad och programmerad sedan i våras. Den 16 juni togs grinden i bruk, d.v.s. den är låst för utomstående. Boende på Brf. Fagrabäck kan använda grinden med samma tagg som används till entrédörrarna. Förhoppningen är att miljön på området blir tryggare, lugnare och fri från genomfartstrafik.

Vi påminner om att **taggarna är personliga** och inte får lånas ut till obehöriga, varken för passage genom grinden eller vägbommarna.

BRANDSÄKERHET

En av de inkomna motionerna till årsstämman handlade om den viktiga punkten brandsäkerhet. Styrelsen vill påminna om att **det inte är tillåtet att förvara något i trapphusen**, eftersom det kan utgöra en brandrisk samt blockera utrymningsvägar.

En enkel och billig livförsäkring är att ha brandfilt och pulversläckare hemma, samt att regelbundet kontrollera batteriet i brandvarnaren. Tänk också på att litiumbatterier, till exempel till elcyklar och elsparkcyklar, kan vara självantändande. Ladda dem aldrig utan uppsikt. Det finns numera särskilda brandsäkra laddpåsar eller -väskor att köpa som minskar risken för brand vid laddning.



Exempel på en laddväska för litiumbatteri. Bild: Ixydor

SOMMARUPPEHÅLL FÖR STICKKAFÉ

Stickkaféet börjar igen efter sommaren, tisdagen den 2 september kl. 14.00. Därefter träffas vi varannan vecka fram till jul. Känner ni någon ny som vill vara med, går det mycket bra att bjuda med personen. Vid frågor kontakta Ingrid Upprud, 62D.

SOMMARUPPEHÅLL FÖR CANASTA

Även Canasta-spelarna har sommaruppehåll. Vi återupptar spelandet igen den 19 augusti. Vid frågor kontakta Mia Jadesten, 68A.

BUSSRESA

Den 10 maj körde en buss från Fagrabäck till Värnamo för en heldagsutflykt. Se bifogad reseberättelse för att ta del av några bilder från dagen!

KOPPLADE HUNDAR

Vi ber återigen **alla** hundägare att hålla sina hundar kopplade inom området. Här rör sig människor, cyklar och bilar – och en del personer är hundrädda. Kopplade hundar minskar risken för olyckor och skapar en trygg miljö för alla.



Tack för att du håller mig kopplad! Foto: Svedea

BILKÖRNING PÅ GÅRDEN

Innergården är vårt gemensamma utrymme. Körning bör endast ske vid absolut nödvändiga tillfällen och hastigheten får då inte överstiga 10 km/h. Visa hänsyn mot dina grannar och tänk på säkerheten.

Det råder fortsatt parkeringsförbud på gården. Endast i- och urlastning är tillåten.

AVLOPPSSTOPP

Spola endast ner avföring och toalettpapper i toaletten. Två stopp har nyligen krävt en spolbil och då upptäcktes bl.a. våtservetter och tyg i avloppen. Vid ett tillfälle trycktes avloppsvatten upp i en annan lägenhet. Att ta ut en spolbil under jourtid kostar stora pengar.

ANDRAHANDSUPPLÅTELSE

Ansökan om andrahandsuthyrning görs digitalt via MittHSB. Det är viktigt att ansökan skickas in i god tid och att alla nödvändiga uppgifter lämnas för att föreningen ska kunna behandla ärendet snabbt och korrekt. Observera att andrahandsuthyrning kräver styrelsens godkännande enligt föreningens regler. Detta för att säkerställa trygghet och ordning i föreningen.

RÖK OCH GRILLOS PÅ BALKONGER

Sommarvädret lockar till grillning och social samvaro. Tänk på dina grannar och använd gärna föreningens fina lusthus för grillning istället för balkongerna. Rök och matos sprider sig lätt in i andras lägenheter och upplevs av många som störande.

Detsamma gäller rökning – visa hänsyn till icke-rökande grannar och allergiker.

STUDIECIRKLAR & MEDLEMSAKTIVITETER

Vill du starta en studiecirkel, bokklubb, schackgrupp eller kanske leda gymnastik? Föreningens lokaler kan lånas kostnadsfritt för aktiviteter som riktar sig till medlemmar. Kontakta vicevärden om du vill veta mer eller ha hjälp med att boka en lokal.

INGA PLASTPÅSAR I MATAVFALLET

Plastpåsar får **inte** slängas i kärlet för matavfall – inte ens de som är märkta som biologiskt nedbrytbara. Endast de bruna papperspåsar får användas för matavfall i våra tunnor. Genom att sortera rätt kan vi undvika onödiga extraavgifter.



Så här ska påsen för matavfall slängas! Foto: SSAM

PROMENADTRÄFFAR

Det har kommit in ett förslag om gemensamma promenader – för dig som vill ha sällskap, röra på dig och kanske upptäcka nya vägar i närområdet. Förslaget är att samlas vid flaggstången/fontänen på torsdagar kl. 10.00, med start i augusti. Alla som vill är varmt välkomna att följa med!

TRÄFF FÖR NYINFLYTTADE

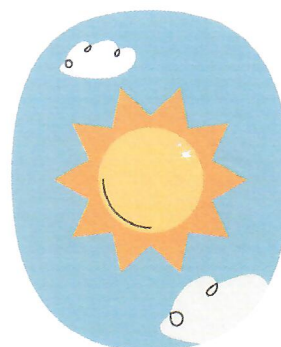
Den 17/6 bjöd styrelsen in till en första träff för nyinflyttade i Lyan. Mer information har suttit i trapphusen. En ny träff planeras till hösten.

HISSARNA

Allt strul med hissarna rapporteras till Schindler och gärna även till Vicevärd. Beskriv problemet så gott det går. Viktigt att vi får till oss om det strular mycket.

TVÄTTMASKINER

Tvättmaskinerna i våra gemensamma tvättstugor har automatisk dosering. Det är **inte tillåtet** att använda eget tvätt- eller sköljmedel, eftersom det skadar maskinerna och orsakar kostsamma reparationer. Tack för att du hjälper till att ta hand om utrustningen!

**ÖPPETTIDER EXPEDITIONEN**

Vicevärdsexpeditionen håller semesterstängt v.27–31 (30/6–3/8). Fr.o.m. måndagen den 4/8 är det bemannat som vanligt igen måndagar kl. 18.00–19.00 samt torsdagar kl. 10.30–11.30.

Trevlig sommar!

Hälsar styrelsen, vicevärd och förvaltare

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

Brf. Fagrabäcks dagsutflykt till Värnamo

Lördagen den 10 maj 2025 samlades 19 förväntansfulla resenärer för en dagsutflykt till Värnamo med Rydaholms buss och chauffören Peter. Dagen bjöd på design, kultur och vackra trädgårdsmiljöer.

Första stoppet var Vandalorum, ett museum för konst och design i arkitektoniskt unika byggnader. Guiden Ida gav oss en introduktion till museet, trädgården signerad Piet Oudolf och de aktuella utställningarna. Därefter utforskade vi konsthallen på egen hand.



Bland utställningarna fanns den finske konstnären Kustaa Saksis *Gränsland*, med storskaliga vävar med drömlika motiv. Med digital jacquardvävning och olika material skapar han textila verk med stark visuell kraft. Vi såg också Ann Edholms abstrakta konst i *Tungan på ordet*, och amerikansk samtidskonst ur Marika och CG Wachtmeisters privata samling i *Abuse of Power Comes as No Surprise*.



När fikasuget smög sig på serverades smörrebröd och kaffe i museets restaurang. Innan avfärd fanns även tid att kika i butiken.

Därefter gick färden vidare till Gummifabriken – en tidigare industribyggnad som idag rymmer kulturhus och restaurang. Här åt vi lunch på Madame Brasserie, där en smakfull kycklingrätt med ugnsbakade primörer serverades.



Dagens sista anhalt var Apladalen med hembygdspark. Guiden Bodil visade oss runt i parken och hembygdsgården och berättade om lokala Ortsbor och de vackra bonaderna. Efteråt promenerade vi till Agdas Café för kaffe och fikabröd.



På hemvägen föreslog Peter en liten omväg för att visa oss en särskilt vacker sträcka genom den småländska bokskogen. Skogen hade just slagit ut och bildade en grönskande tunnel över vägen. Peter, som kände till varje krök och backe, delade med sig av lokala berättelser och anekdoter om platser vi passerade och traktens historia.

Det var en perfekt avslutning på en dag fylld av kultur, natur och gemenskap. Stort tack till er alla för en riktigt trevlig utflykt.

Hälsar Sandra, Richard & Pia.

Alla foton: Sandra Pfaus

INFORMATION OM VÄGARBEDET VID ÖSTERLEDEN / TRAFIKPLATS FAGRABÄCK

Tillfälliga trafikomläggningar v. 24–27 (9/6–6/7)

Under veckorna 24 till 27 sker stora förändringar i trafiken i samband med att den nya cirkulationsplatsen vid Fagrabäck färdigställs. Vi hoppas att den bifogade ritningen kan hjälpa till att förtydliga förändringarna vi försökt beskriva här.

- **Fagrabäcksvägen** stängs av för trafik till och från Växjö centrum medan arbetet med den nya cirkulationsplatsen inne i västra halvan av den gamla rondellen pågår.
- Trafiken från Österleden kommer tillfälligt att ledas utanför våra fastigheter, via den nya lokalgatan (den kommande förlängningen av Lillestadsvägen).
- Den nu tillfälliga dubbelriktade trafiklösningen på Österleden upphör i samband med ovan omläggning (avfartsvägen öster om skolan).
- I norr leds trafiken tillfälligt från/till nuvarande Österleden, söder om Lillestadsvägens infart.

Syftet med omläggningarna är bland annat att skapa säkra arbetsytor för montering av bullerplank längs våra fastigheter, att färdigställa väg 25 mot Kalmar och bygga planskild anslutning mot Högstorp.

Trafikflöden under denna period

- **Från Blekinge (mot Kalmar/Norremark):** Trafiken leds via alla tre cirkulationsplatserna. Från den redan färdigställda cirkulationsplatsen (norr om nuvarande väg 25) kör man mot Kalmar/Norremark.
- **Från Kalmar (mot Norremark/Centrum/Blekinge):** Trafiken som kommer österifrån leds via avfarten upp på den nya bron till den färdiga cirkulationsplatsen norr om nuvarande väg 25.
 - Mot Norremark: Ta första avfarten och kör vidare upp på nästa bro som leder till påfarten norrut.
 - Mot Blekinge eller Centrum: Ta nästa avfart under stora bron och kör söderut via cirkulationsplatsen gamla Fagrabäck. För att nå centrum krävs t.o.m. vecka 27 en omväg via VEAB och gamla Lantmännen.

Sammanfattningsvis används veckorna 24–27 till att färdigställa den nya cirkulationsplatsen vid Fagrabäck, de nya av- och påfarterna samt grundläggning för den sista stora bron.

Trafikomläggningar som gäller fr.o.m. vecka 28 och för hösten 2025

Från vecka 28 (7/7) gäller i stort sett samma trafiksträckningar som ovan, men utan att arbeten pågår i varje cirkulationsplats. Då bör även de flesta bullerplanken längs våra fastigheter vara på plats.

Schaktningen för väg 25 mot Kalmar pågår en bit in mot hösten.

Det kommer fortsatt vara trångt för den tyngre trafiken, främst från Blekinge mot Kalmar, då via nya Lillestadsvägen.

Hur påverkas vi i Brf. Fagrabäck?

- **Södra in-/utfarten:**
Platschef Mikael Fransson hoppas att den kan öppnas för biltrafik före vecka 28 (7/7, alltså innan semestern).
- **Norra in-/utfarten:**
Här finns ännu ingen bra prognos. Troligtvis sker ingen förändring förrän tidigast sent i höst eftersom Lillestadsvägen används för tillfällig trafik till och från Norremark. Trafik får inte ledas via den kommande anslutningen till "Lillestadsbacken" förrän rikstrafiken flyttats till de nya sträckningarna av vägarna 25 och 27.
- **Gång- och cykelvägen:**
Efter vecka 24 (16/6), när trafiken lagts om, fortsätter arbetet med området utanför våra fastigheter. Gång- och cykelvägen blir troligen klar i augusti eller september. Det finns därför förhoppningar om fungerande förbindelser runt oss under vintern, vilket även möjliggör förberedelser av koloniområdets odlingsytor.
- **Infarten från Sven Baelters väg:**
Inget konkret besked finns ännu, men det är troligt att ytan kan schaktas, fyllas med matjord och besås under vårvintern. Även nytt staket kan därmed sättas upp.

