

# FAGRABÄCKSBLADET

INFORMATIONSBLAG FÖR MEDLEMMAR  
HSB BRF FAGRABÄCK I VÄXJÖ



Foto: 0871Mikael Edvinsson



Foto: Mikael Edvinsson

## Information från medlemsmötet

**Ekonomi**, föreningen har god ekonomi. Vi har en del sparade medel men vi har också sparat på en del underhåll. Målning av betongelement i våra fasader detta väntar vi med tills vägen är färdig och vi slipper dammet från bygget. Nya armaturer till parkeringsytan. Återplantering av ett 80 tal träd som stod utmed matargatan och våra vändplan. Samt behöver relineingen av våra stammar under källarplan bytas ut då det har visat sig att det släppt på ett antal ställen.

## **Månadsavgifterna** höjs med 2%

Vi har avvaktat med garage och carportar då Skatteverket vill införa moms på dessa. Enligt nuvarande förslag ska det bli 25% moms från 1 oktober 2026

## **IMD på hushållselen**

Vi håller på att se över hur många elcentraler matningar som vi behöver ha framledes. Räknar att vi inför detta under 2026. Arbetet är påbörjat. Mer information kommer längre fram i projektet.

## **Värmen i lägenheterna** – projekt med utbyte av värmeväxlare.

Vi har nu under året utvärderat olika alternativ

och kommit fram till att vi byter ut befintlig växlare mot en ny. Fanns ett tag förslag om 4växlare. Arbetet är i full gång och nya växlaren ska vara i drift under december om allt går som planerat. Det kommer att bli en dag vid själva bytet när det kanske blir lite svalare i lägenheterna och vi är utan varmvatten, information kommer i god tid.

**Panncentralen** och HSB garagen. Vi håller på att förhandla med HSB om hur stor yta man behöver. Vi återkommer med mer information om hur garage och lokal ska nyttjas när detta är klart.

**2-års besiktning av dörrar och lås**, Vi jobbar för att få igång detta. Vi har lappar som fylldes i i början av året. HSB projektledare kommer att ta tag i detta.

**De nya hissarna.** Vi har haft oväntat många störningar på dessa. Vissa trapphus har krånglat rejält. Här ska vi med HSB försöka få förlängd garanti pga krånglet. Under garantitiden betalar vi inte för jour när det är tekniskt fel. Däremot nu på vintern när grus följer med in och dörrar fastnar så kostar det för att lösa detta.

**Cykelhuset** är populärt. Även detta är det dags för en 2-årsbesiktning. Huset är i princip fullt. Önskemål om att Ni som inte använder cykeln förvarar den i källaren nu på vintern.

**Varit problem med våra avloppsstammar** som ligger under bottenplattan. Upptäcktes då vi med en veckas mellanrum fick stopp i en stam, med översvämning i en lägenhet som följd. **Det visade sig att man hittade tygstycke och tvättlappar i stammen.**

Påminnelse **enbart toapapper och avföring** i toaletterna. Inget hushållspapper eller annat. Vid filmning konstaterades att relining släppt på vissa ställen. Vi ska nu under i veckan träffa leverantörer för att ta fram en åtgärdsplan och priser på att åtgärda detta.



Bild från spolning. Foto Mikael Edvinsson

**OVK** – ventilationsbesiktning, kvarstår att åtgärda en del fel som upptäcktes, alla lägenheter ska nu vara utrustade med spjäll till köksfläkten. Övriga fel kommer att hanteras med början vecka 5 nästa år.

### **Ombyggnad av Österleden –**

Projektet tycks bli färdigt lite tidigare än vad som tidigare sagts. Man jobbar nu efter att kunna färdigställa projektet under september 2026. Trafiken flyttas efter hand över till de nyare delarna för riksvägarna. Blir tillfälliga störningar dels när Lillestadsvägen separeras från riksvägarna, dels när rikstrafiken i söder ska tas upp över nya bron mot Högstorp. Bullerskyddet färdigställs mellan det befintliga utanför oss och upp mot det som finns mitt för Rikets sal (Hagalyckevägen

Norr). Nyligen har stolpsättning påbörjats för viltstängsel utmed väg 25. Sker nu mellan Biskopsgölen och Norremark. Ska i vinter byggas utmed hela sträckningen av väg 25 ut mot Kalmar. Infarten till vårt norra parkeringsområde beläggs under april/maj. Likaså Cykelvägen norr om oss runt koloniområdet. Därefter sätts staket upp runt koloniområdet. Under våren grävs nuvarande anslutningen mot Sven Balters väg bort. Nytt staket utmed Prebendevägen då infarten är borta.

Belysningen på Parkeringsområdet och carportar har varit ett stort bekymmer, detta är nu åtgärdat. Nya armaturer monterade på de nya stolparna och nu lyser det överallt.

Troligtvis kommer vi få ny adress och att vi kommer att heta Lillestadsvägen förhoppningsvis samma husnummer som innan.

### **Bussresan till Jönköping.**

Lördagen den 22 november var det dags att göra en efterlängtat utflykt tillsammans med våra boende på Fagrabäck. I år stod färden till Jönköping och Rosenlunds Herrgård. Resan startade klockan 09:30. Peter från Rydaholms Buss. 30 morgonpigga resenärer hade slutit upp vid bron. Första stopp var en förmiddagsfika på Vrigstad vårdshus.



Foto: Richard Jadesten

Vädret var bra. Inget snöfall och ingen is på vägen. Efter fikat gick färden mot målet i Jönköping. Väl framme fanns det möjlighet att både gå ute i trädgården, där det fanns små försäljningsställen, men också att se

utställningar inne i Herrgården. Det visade sig att en gång i tiden hade Herrgården bebotts av en släkting till familjen Posse.



Foto: Richard Jadesten

Efter ett par timmar var det åter dags att anträda färden hemåt. På hemresan stannade vi åter till på Vrigstad Vårdshus. Där avåts och avnjöts en kall och en varm jultallrik. Maten flödade och det var nog ingen som gick hungrig efter detta. Vid hemkomsten var vi alla trötta och mätta.



Foto: Mia Jadesten

Ett stort tack till alla som följde med. Vi ses till våren på en ny resa. Phia och Richard

### Adventsfika i Lyan

Tisdagen den 2 december var de boende på Fagrabäck inbjudna till en Adventsfika i Lyan. Det kom cirka 40 stycken. Det bjöds på lussebullar, kaffe, skumtomtar och glögg. Men framför allt mysig och trevlig samvaro med grannar. Det pratades och skrattades på ett härligt sätt. Vi hade också fått igång den vackra brasan på TVn. Tack alla Ni som kom.

### Trafik och parkering på innergården

Det har varit mycket trafik på innergården. Nu när vi har 2 in och utfarter så borde detta minska vilket det inte gjort. Vi har även vissa varubud som kör in på gården. Vi överväger att sätta upp farthinder.

Det är tillåtet att köra in på gården för att lasta av och på bilen. Däremot inte tillåtet att parkera på innergården. Vi får många samtal om bilar som är parkerade under längre perioder på innergården. Aimo park som vi har avtal med kommer att bli aktivare med böter.

### Samlingslokalen Lyan.

Vi har tidigare meddelat att det är ändrade tider för nyttjande av vår samlingslokal Lyan när man hyr den för eget bruk. Detta på grund av upprepade störningar för de boende i detta huset.

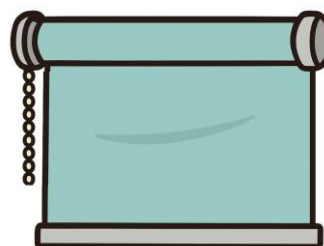
Detta ska nu uppdateras i bokningsapp.

**Aktuell tid för hyra lokalen är 09:00 – 21:00**

### Rullgardiner till balkonger.

Samtliga som har beställt nya rullgardiner har nu fått dessa monterade.

Faktura på detta kommer att gå ut under de närmaste dagarna.



### Koloniområdet.

Vattenrör för bevattningen frös sönder när det var som kallast i november. Detta kommer att åtgärdas innan nästa säsong. Tanken var att göra iordning i förrådet under december, men detta har inte hunnits med. Information om detta kommer att skickas ut. Det finns ett antal lediga lotter till nästa år. Anmäl intresse till vicevärden.



Julbild skapad med Copilot AI av Mikael Edvinsson

### ÖPPETTIDER EXPEDITIONEN

Vicevärdsexpeditionen är bemannad helgfria  
måndagar kl. 18.00 – 19.00 samt torsdagar  
kl. 10.30 – 11.30.

**Stängt för jul från måndagen 23 december.**

**Öppet åter igen torsdagen 8 januari**

Vid akuta ärenden kontakta:

HSB Jour på **0771-10 10 30 - dygnet runt**

Styrelsen och förvaltare önskar alla

**God Jul och ett Gott Nytt År**

### Värmeväxlaren.

Preliminärt datum för inkoppling av ny värmeväxlare är den 12 januari. Om det inte är många minusgrader kommer vi att växla till den nya växlaren då. Detta innebär att vi inte har något varmvatten denna dag och att värmen kan sjunka någon grad i våra lägenheter. Detta påverkar hela vårt område.

Nedan bild på den gamla värmeväxlaren



Foto: Mikael Edvinsson

Nedan bild på nya växlaren.



Foto: Mikael Edvinsson