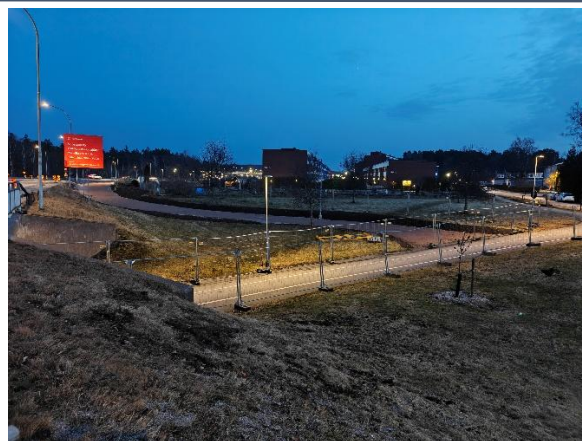


FAGRABÄCKSBLADET

INFORMATIONSBLAG FÖR MEDLEMMAR
HSB BRF FAGRABÄCK I VÄXJÖ



Vägbygget fortskrider enligt plan

Man prioriterar nu att förbereda för att få över trafiken under våren och försommaren till de nya vägytorna.

I norr, så den sträckningen kan bli dubbelriktad i princip så fort asfaltverket börjar kunna producera igen för säsongen.

I söder är lite mer arbete innan justering och asfaltering kan ske. På Väg 25 återstår den sista lite större schaktningen, finns även lite berg att borrar och spränga. Berg- och jordmassor därifrån skall gå till att fylla upp ramperna mot de två stora broarna utmed 27 mittför/norr om Högstorp. När dessa blivit asfalterade och trafiken släppts på, skall den sista gångtunneln hydrauliskt tryckas i rätt läge, är gjuten delvis utanför den kommande lokalvägen till PREEM-macken.

Planeringen är att all trafik skall kunna gå på färdiga vägytor till semestern. Vi kan nog inte räkna med att Lillestadsvägen blir ihopkopplad med den nya sträckningen utanför oss förrän all trafik kan köra dubbelriktad norr om oss, samt trafiken på väg 25, mot och från Kalmarhållet kan köra nya sträckningen där schaktningen idag kvarstår att utföra. Dvs. tidigast i anslutning till semesterperioden.

Man bedömer att det återstående arbetet med cykelvägen norr om oss, upp till Prebendevägen, liksom staket och bullerplank runt koloniområdet blir klart senast under försommaren. Vi ska försöka få lite tydligare besked under mars månad.

Perioden från semestern till färdigställandet i slutet av september åtgår till sidoarbeten som belysning, bullerplank, viltstängsel.

Möjligen kan någon del av asfaltering av sk. slitlagerger även ske under denna period.

Planeringen är att allt arbete ska vara klart i slutet av september, då överlämnande och invigning är tänkt att ske.

Filter till friskluftsintag

Då vi har haft en period med mycket damm och smuts från vägbygget har föreningen beslutat att köpa in allergifilter till friskluftsintagen i våra lägenheter. Filtren kommer att delas ut på expeditionen och information om när de finns tillgängliga kommer. Varje boende monterar filtret själv. Vid behov av hjälp med bytet meddelas det på expeditionen.

Temperaturen i våra lägenheter

Efter bytet av värmeväxlare har viss obalans uppstått i värmesystemet. Leverantören har därför besökt några lägenheter där boende upplevt att temperaturen varit låg eller där mätningar visat avvikelser. Vid temperaturmätning ska mätpunkten ligga cirka 1,5 meter från yttervägg och 1,5 meter över golvet. Av denna anledning sitter temperaturgivarna i hallen, som ligger centralt i lägenheten. Enligt Boverkets riktlinjer ska temperaturen i en bostad vara minst 18 grader. Föreningens mål är att hålla en genomsnittlig temperatur på cirka 21 grader i lägenheterna.

Våra avloppsstammar ska spolas

Föreningen har tagit in flera företag för rådgivning kring hur arbetet med stammarna i källarplan bör genomföras. Beslut har fattats om att samtliga avloppsstammar ska spolas, **inifrån** lägenheterna och **hela vägen** ut till kommunens anslutning. Därefter kommer stammarna i källarna att filmas för att kunna bedöma vilka delar som behöver åtgärdas så att föreningen kan gå vidare och göra en upphandling. Spolningsarbetet kommer att påbörjas **7 april**, veckan efter påsk. Tillträde behövs till samtliga lägenheter så det är viktigt att man släpper in entreprenören eller tillåter tillträde med huvudnyckel. Man behöver spola stammar i trapphuset vid samma tidpunkt för att få maximal effekt och att det inte fastnar fett/smuts på vägen i stammen. Det kommer att kosta extra om man behöver återkomma till lägenheten. Tidplan och mer information kommer. Spolningsarbetet kommer att ta ca 20 arbetsdagar för hela vårt område.

Balkongpartier

Våra inglasningar är nu ca 25 år och är i behov av service, hjul och lås till glaspartierna behöver bytas och det behöver kompletteras med filtremсор på ett antal ställen. Information om tidsplan för detta kommer. Kommer också att ske nu under våren. Vi behöver även vid detta tillfälle tillträde via lägenheten. Det tar ca en timme per lägenhet att utföra detta jobbet.

Vi planerar att man börjar med detta i slutet av april (Vecka 18). Information om tidsplan för detta kommer längre fram.

Panncentralen

Från 1 april lämnar HSB över panncentralen till föreningen. Vi kommer att titta på hur vi kan utnyttja detta utrymme på bästa sätt. En möjlighet är att ha ett föreningshus i området med plats för gemensamma aktiviteter. Mer information kommer senare. I och med överlämnandet kommer det även att bli ett antal garage tillgängliga.



Gemensam el (IMD)

Vi håller på att utreda hur många elcentraler som behövs och planerar för IMD det vill säga Individuell Mätning och Debitering av el. Planen är att detta ska kunna införas under hösten. Vinsten med detta är att vi kan minimera kostnaden för anslutningsavgiften.



Tillsyn av skyddsrum

Vi har gått runt och kontrollerat att vi har kompletta uppsättningar av utrustning till våra skyddsrum. Allt var i ordning. I händelse av ofred har vi 48 timmar på oss att ställa dessa iordning. De förråd som finns inrymda i dessa lokaler kommer då att tömmas och demonteras för att ge plats i skyddsrummet. Se gärna fliken skyddsrum i lägenhetspärm och på hemsidan.



Lite pekpinnar

Tyvärr slarvas det med att man går in i gymmet med **uteskor**. Vi har investerat i fina mattor och maskiner. Det är viktigt att vi hjälps åt att hålla iordning i gymmet. Lägg vikter och utrustning på avsedd plats och byt skor innanför dörren.

Samma sak gäller bastun. **Håll ordning** och städa efter ert pass.

Även vår fina gemensamhetslokal **Lyan** och vårt **övernattningsrum** ska lämnas i ett skick som du själv skulle vilja ha den i. Det är en stor förmån att vi kan ha tillgång till dessa.

I **tvättstugorna** är det ofta man glömmer att tömma **luddfiltret** vilket vi ofta får påstötning om. Vi ska på prov lyfta upp en torktumlare på ett stativ för att underlätta rengöring av luddfiltren. Faller detta väl ut så ska detta göras i samtliga tvättstugor.

Parkering och körning på innergården. Om man har mycket eller tunga saker att lasta av får man köra in på innergården och göra detta, därefter skall man köra ut bilen omgående. När man kör på innergården så är det **10 kilometer eller lägre** som gäller som hastighet.

Det har blivit ett större nyttjande av våra **laddplatser**. När bilen är **färdigladdad** flytta på den så att dina grannar också kan ladda. Vi kommer att se över behov av fler platser framöver.

Vårstädning 18 maj

Den 18 maj planerar vi för en städdag. Vi träffas vid fontänen och hjälps åt med att göra det snyggt i vårt område. Påminnelse och mer information kommer längre fram. Efter städningen avslutar vi med lite enklare förtäring.

Bussutfärd 30 maj

Reservera datumet, trivselgruppen planerar en bussutfärd mot Öland då. Boka in detta datum så kommer inbjudan och lite mer detaljerad information längre fram.

Koloniområdet

Det var planerat för en upprustning av koloniområdets förråd nu under vintern. Tyvärr satte snön stopp för detta, det har inte hunnits med. Upprustning kommer istället att göras till hösten. Är du intresserad av en kolonilott så meddela Jonny.

Våra lägenhetslås ILOQ

Det kommer att ske underhåll av dörrlåsen i våra lägenhetsdörrar. När detta görs kommer de att smörjas med specialolja och sedan låsas upp och låsas igen. Dörren kommer inte att öppnas, det är bara låset som kommer att underhållas. Detta kommer att göras under maj månad av Certego.

ÖPPETTIDER EXPEDITIONEN

Vicevärdsexpeditionen är bemannad helgfria i måndagar kl. 18.00 - 19.00 samt torsdagar 10.30 - 11.30.

Påskstängt på expeditionen måndagen 6 april



Vi önskar er alla en skön vår och en glad påsk.

Hälsningar från styrelsen och förvaltningen

