

Fagrabäcksbladet

Informationsblad för medlemmar HSB brf. Fagrabäck i Växjö.

Ansvarig utgivare är ordförande

Sommar 2022

Årets stämma

Den 8 juni hade vi vår årsstämma, som förrättades i Hotell Elits lokaler. Innan stämman serverades en enklare måltid. 43 röstberättigade medlemmar plus några respektive var närvarande. Anders Högelius, HSB Sydost valdes till stämmans ordförande och Mikael Edvinsson som sekreterare. Punkterna på dagordningen gicks igenom, stämman beslutade att fastställa upprättad dagordning. Tre motioner var inkomna från medlemmar. Anlägga viltäng och minska gräsklippning. Stämmans beslutade att enligt styrelsens förslag minska på klippning utmed hus 50, 52 och 62. Projektering av laddstationer och solcellsanläggning. Stämman biföll motionen. Mätning av vattenförbrukning av kallvatten i lägenheterna. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att enbart mäta varmvattenförbrukningen. Stämman avslutade motionen.

Stämman tog beslut om byte av låscylindrar i samband med dörrbyte för lägenheterna, styrelsens förslag att låssystemet ska vara av typ Iloq.



Ekonom Thomas Karlsson, HSB Sydost, redogjorde för föreningens årsredovisning, resultat och balansräkning, stämman fastställde densamma. Årsredovisningen visar på bra resultat för föreningen. Händelse under året var placering av temperaturmätare i lägenheterna.

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för året 2021

I förvaltningsberättelsen konstaterades att årsavgiften är oförändrad, 641kr/ kvm. Uppvärmning en ökning från 2 063 278kr till årets 2 229 882kr. Vattenförbrukningen minskade något från 1 003 432kr till 995 010kr Elförbrukningen en ökning från 416 402kr till 475 315kr

Händelser under året

Väsentliga händelser under det gångna året: Extra stämma genomfördes i Lyan 2021-03-21 där Zorica Martic och Hampus Petersson valdes in till valberedning. Uppsättning av mätare för mätning av

värme i lägenheterna. Tvättning och klotterskydd av carportarna. Slamsugning av alla yttre stammar, cykelrensning i hela området vilket innebar ett 90 tal cyklar omhändertogs. Filmning med drönare av taken för besiktning om placering av solceller där det konstaterades att takkonstruktionen är för svag för uppsättning av solceller. Informationsmöte i Katedralskolan om införandet av individuell vattenmätning. Nytecknat avtal med Schindlers hiss. Återbäring med 46 000kr från Länsförsäkringar. Även år 2021 blev det ett diplom från Panta Mera för bästa försäljning under året. Fantastiskt initiativ av Jonny med den verksamheten och ett tack till alla ni som pantar era burkar.

Avgående ledamöter i styrelsen; Torbjörn Lindström och Tea Jablanovic. Nyvalda i styrelsen; Jan-Erik Johansson, Richard Jadesten och Imina Mahlmutovic.

Tack

Presidiet avtackades för en mycket väl genomförd stämma. Ekonom Thomas Karlsson för genomgripande redovisning av föreningens verksamhet för 2021. Anders Högelius HSB för att utmärkt svinga klubban vid de beslut som fattades. Mikael Edvinsson som suveränt skötte protokollskrivningen.

Styrelsens konstituering

Ingrid Holmberg-Persson, ordförande, vald av föreningsstämman.

Mikael Edvinsson, vice ordförande

Christer Sjögren, sekreterare

Peter Mosonyi, ledamot

Mihail Dragan, ledamot

Jan-Erik Johansson, ledamot

Imina Mahmutovic, ledamot

Richard Jadesten, ledamot

Sebastian Lindroth, HSB representant

Revisorer, Claes Peter Davidsson och Kent Unbeck

Till valberedning valdes Hampus Petersson valberedningens ordförande, Tanja Giacomelli och Ingrid Uppered.

Styrelsen har utsett Vanja Strömgren och Lilian Hult till studieorganisatörer

Avtal

Nytt avtal är tecknat med HSB Sydost som gäller fastighetsskötare, vicevärd, förvaltare och lokalvärd. Från 1 juli 2022 till och med 31 december 2026.

Balkonger/fönster

Det är inte tillåtet att skaka mattor, sängkläder eller annat material från fönster eller balkongfönster. Ingenting får heller hänga för vädring på balkongräcken eller i fönster. Klagomål har gjorts från boende som fått in damm, hundhår eller annat som skakats av. Att vistas på sin balkong när smulor, damm eller hund/katthår flyger in genom de öppna balkongfönsterna är inte trevligt.

Grillning

Sommar och sol inbjuder till grillning. Grilla gärna men inte nära entréer, under balkong och utanför marklägenheterna. Vid fritidshusen är grillning tillåten. Engångsgrillar får inte användas. På balkonger får endast el-grill användas!

Laddstationer

Placering av 3 laddstationer med plats för 6 bilar kommer utplaceras vid båda gavlarna på carportlängan norr om HSB-verkstaden och vid södra carportsgaveln. Elförbrukningen kommer att debiteras den som laddar. Dammsugningsmöjligheterna kommer att plockas bort. Handikapparkeringarna kommer att flyttas till andra parkeringsplatser. Arbetet beräknas påbörjas under kommande höst.

Bommar

Arbetet med bommarna i södra och norra infarterna är avslutade. Funktionen fungerar utmärkt. Inga tunga lyft behövs för att åka in eller ut med sitt motorfordon. Smidigt också för utryckningsfordon och för serviceföretagen som ibland behöver komma in snabbt på området. Cyklister hänvisas till cykelfälorna för deras in-eller utfart till området. Bommarna skall inte användas för detta ändamål.

OBS!! Rökning!

Ni som röker ta med era cigarettfimpar och kasta dem inte ute på marken. Det har nyligen förekommit att icke släckta cigarettfimpar har kastats ut genom balkongen men än värre också genom fönster mot garagesidan där fimpen hamnat på markiser, filter och kuddar på marklägenheternas altan och förorsakat brännmärke. Stor risk för bränder med detta vårdslösa beteende. Samma sak med snuspåsar, ta dessa med er hem och kasta dem inte på marken, påsarna är inte helt biologiskt nedbrytbara. Cigarettfimp tar 1-5 år för att brytas ned i naturen.

Goda grannar

En verksamhet som varit omtyckt bland oss boende är Goda Grannar. Det är ett önskemål att få verksamheten att fungera igen. Vi söker personer som kan vara behjälpliga med lättare sysslor för boende till exempel upphängning av gardiner, tavlor, lättare städning, fönsterputsning m.m. Vi planerar att bjuda in till en träff någon gång i höst för information vad det innebär att vara med i gruppen Goda Grannar, både arbetsmässigt och ekonomiskt. Inbjudan sätts upp i entréerna.



Jonny tuktar häcken

Ledigt att hyra

Garage; 7 st
Carport; 8 st
Förråd; 12 st
Se bilaga.

Expeditionen

Vicevärdsexpeditionen stänger för semester veckorna 28-32. Expeditionen öppnar igen under ordinarie tider med start den 15 augusti mellan klockan 18.00-19.00, torsdagar mellan klockan 10.30-11.30. Välkomna då med era ärenden. Se vidare information som finns i entréerna och på hemsidan.

Containern

Nästa gång container ställs upp är vecka 34, utanför 52 F.

Party!

Ha gärna trevligt under sommaren men tänk på att din granne kanske jobbar eller ska upp tidigt, vi vill ha tyst och stilla i området efter klockan 22.00.

Styrelsen och vicevärd/förvaltare önskar alla en fortsatt trevlig och behaglig sommar!



HSB - där möjligheterna bor