

Information om köksfläktar vid renovering

I våra fastigheter använder vi centrala frånluftsfläktar, vilket innebär att varje lägenhet är ansluten till ett gemensamt ventilationssystem. För att ventilationen ska fungera korrekt och för att undvika störningar, obalans eller skador på systemet gäller följande regler vid köksrenoveringar eller byte av köksfläkt.

Tillåten typ av köksfläkt

Ni måste använda en spiskåpa med spjäll (alltså ingen inbyggd motor). Spiskåpan ska ha:

- Grundflöde
- Forceringsflöde
- Ett mekaniskt spjäll för reglering av luftflödet

Ej tillåtet

Det är inte tillåtet att installera en köksfläkt med egen motor som blåser ut matoset. Detta påverkar det centrala ventilationssystemet negativt.

Om du ändå köper en fläkt med motor

Om en fläkt med motor installeras ska den alltid kompletteras med ett mekaniskt spjäll som säkerställer korrekt funktion mot det centrala systemet.

- Saknas ett sådant mekaniskt spjäll debiteras bostadsrättsinnehavaren detta.
(kostar i dagsläget 2025 - 5 000 kr inkl. moms.)
- I priset ingår både nytt spjäll och montering.

Varför dessa regler finns

Dessa regler säkerställer:

- Rätt funktion i den centrala frånluftsfläkten
- Jämnt luftflöde i hela fastigheten
- Minskad risk för luktöverföring mellan lägenheter
- Att systemet följer gällande ventilationskrav