



HSB - där möjligheterna bor

Lägenhet nr \_\_\_\_\_

**OBS sätt in denna i lägenhetspärmen!**

Välkommen till HSB bostadsrättsförening

# Fagrabäck

på Österleden i Växjö



Foto Ann-Marie Pohl

**TACK för att du valt bosätta dig på Fagrabäck! Det är vår förhoppning att du ska trivas och hälsar dig varmt välkommen!**

**Fagrabäck är HSB Sydost's största bostadsrättsförening med 330 lägenheter. 56 1:or, 97 2:or, 112 3:or, 65 4:or samt ett antal förråd och föreningslokaler. Området blev färdigt 1968.**

**För skötseln av området svarar HSB:s Fastighetsservices fastighetsskötare samt vicevärdar. Lokalvården utförs av HSB:s Fastighetsservice.**

**Området sköts av en styrelse som medlemmarna utser på föreningens årsstämma i maj månad. Styrelsen beslutar om avgifter (s k hyran inom HSB) och andra åtgärder.**

**"Vi på Fagrabäck" – informationsblad ges ut ca 10-11 gånger per år. Gör det till en god vana och LÄS bladet - då missar du inte aktuell information som kan beröra just dig och ditt hus!**

[www.fagraback.net](http://www.fagraback.net)

Hemsida - Där finns styrelsens e-postadresser och aktuell information.

<https://www.facebook.com/HSBFAGRABACKIVAXJO/>

Vi finns även på facebook



Vicevärdsexpeditionen norra gaveln hus 66

Foto: Mia Edvinsson

### **Fastighetsservice**

I broschyren "Vem ska underhålla bostadsrätten?" ser du om det är du själv eller bostadsrättsföreningen som ska stå för kostnaden om fel uppstår.

**HSB Sydost kontor 010-451 30 00**

**HSB Sydost Fastighetsservice 010-451 30 60.**

**Jourtjänst 010-451 30 50**

### Att tänka på vid inflyttningen:

- Nyckel till bommen – lägenhetsnycklen passar i bommar in till gården.
- Det finns 2 infarter, den södra infarten är bredare
- Kraftig slagbormmaskin finns att låna på vicevärdsexpeditionen.  
Väggarna i lägenheterna är gjorda av betong som kräver kraftig slagbormmaskin
- Arbete som borring, spikning och liknande får inte utföras efter kl 19.00 och inte på röda dagar. Små barn ska nattas...många vill titta på TV  
**För övrigt gäller att det ska vara tyst kl 22.00**
- Förse förråd och matkällare (märkta med lägenhetsnumret) med ordentliga hänglås
- Viktigt - glöm ej teckna hemförsäkring! Bostadsrättstillägg finns tecknat kollektivt i föreningen.
- Inflyttningsfest? Gärna, men anslå ett meddelande i entrén – eller ring på hos grannarna och berätta!
- Föreningen skickar ibland ut information digitalt, maila din e-post adress till [vicevard@fagraback.net](mailto:vicevard@fagraback.net).

**Lägenhetspärm tillhör lägenheten och uppdateras kontinuerligt.  
Håll din pärm uppdaterad och sätt in nya versioner av dokumenten i denna.**

**Saknas pärmen vid utflyttning tas en kostnad ut på 200:-**

**Än en gång VÄLKOMMEN till oss på Fagrabäck!!!  
Styrelsen**



*Foto: Mia Edvinsson*

- 1 Vicevärdsexpedition
- 2 Gästrum
- 3 Tvättstuga ●
- 4 Grovtvättstuga ●
- 5 Miljöhus ●
- 6 Kvarteretslokal LYAN
- 7 Motionslokal
- 8 Bastu
- 9 Hantverkslokal
- 10 Lekplats ●
- 11 Boulebana
- 12 Lusthus ●
- 13 Kolonilotter
- 14 Garage
- 15 Carport
- 16 Garage för mopeder och motorcyklar
- 17 Föreningslokal SMC
- 18 Föreningslokal Vävning
- 19 Fontän - Flaggstång
- 20 HSB Verkstad och maskinpark (f.d. Panncentralen)



## 1 Vicevärdsexpedition – norra gaveln hus 66

**Öppet helgfria måndagar 18:00-19:00 och torsdagar mellan 10.30 – 11.30**  
**Telefon till expeditionen 0470-126 79**

Hit är du alltid välkommen – ring eller gör ett besök!

Låna en bok från vårt bibliotek, prata med vicevärden eller någon från styrelsen som ofta finns där under expeditionstid.

**Felanmälan** samt beställning av arbeten som gäller föreningen görs i första hand till HSB Sydost tel: 010 451 30 60 eller under föreningens expeditionstid, måndagar 18.00-19.00, torsdagar 10.30-11.30.

Du kan också lämna ett skrivet meddelande i brevlådan utanför expeditionen.

**Vid akuta ärenden se anslag i entréerna**

## 2 Gästrum – källarplan 66 A

finns att hyra - fyra bäddar (bäddsoffa + våningssäng), toalett, ej dusch. Det finns vattenkokare,

te och kaffepulver samt glas/muggar. Kostnad 100:-/dygn.

**Bokning:** Bokningspanelen i hus 66 D eller via appen Aptus Home

## 3 Tvättstugor – 48 B, 48 G, 52 C, 52 E, 62 C, 62 E, 64 A, 64 F, 66 A, 66 F

### 4 Grovtvättstuga – 62 B

Det finns 11 tvättstugor, varav en för grovtvätt.

Tvättstugorna är utrustade med strykbrädor, strykjärn samt redskap för städning.

Grovtvättstugan används till grövre textilier, överdragskläder, mattor, filter och liknande.

**Tvättider 07.00 – 12.00, 12.00 – 17.00, 17.00 – 22.00**

**alla dagar utom förmiddagar på söndagar och helgdagar.**

**Bokning: Bokningspanelen hus 48 C, 52 D, 62 C, 64 D och 66 D**

Endast två pass i följd får bokas. Flera tvätt dagar får ej antecknas samtidigt. Ny tvätt dag får tecknas vid tvätt passets slut.

**Tvättmaskiner** – maskinerna är självdoserande med allergitestad och miljövänligt tvätt och sköljmedel. **Inget eget tvättmedel får användas i maskinerna!**

**Torkskåp** – sopa och torka ur skåpet samt låt dörren stå öppen.

**Torktumlare** – gör rent de två fiterna noga samt lämna luckan helt öppen.

**Mangel** – rulla ut duken helt när du manglat färdigt.

**Golv** – sopa och våt torka

**Fönster** – ska lämnas stängda

**Upptäcker du läckage eller andra fel måste du anmäla detta till vicevärdarna!**

## 5 Miljöhus

Inom vårt område finns 5 miljöhus med sorteringskärl enligt följande:

- **Kompost** – matavfall papperspåsar finns att hämta i miljöhusen. Exempelvis: olika typer av skal, matrester, kaffesump, tepåsar.
- **Restavfall** – Olika typer av kuvert, kattsand och liknande. Väl förpackade och förslutna i påsar.  
**OBS endast brännbart hushållsavfall.**
- **Ofärgat glas** – flaskor och burkar **UTAN** kapsyler och lock, **INTE** spegelglas och porslin.
- **Färgat glas** – flaskor och burkar **UTAN** kapsyler och lock, **INTE** spegelglas och porslin.
- **Metall** – konservburkar, tuber, lock, kapsyler, flaskor (spray) samt aluminiumförpackningar.  
Här får man inte slänga annat metallskrot enbart förpackningar
- **Plast** – hård och mjukplast samt frigolitförpackningar. Väl rengjorda.
- **Papper** – vecko- och dagstidningar.
- **Kärl för kartong** – alla pappersförpackningar, mjölkkartonger, juicepaket. Väl rengjorda och tillplattade.



- **Glödlampor**
- **Lysrör och lågenergilampor**
- **Batterier** – alla typer av batterier
- **Panta Mera** – Pantburkar och PET flaskor, här lägger man även utländska burkar. Behållningen av detta går till vår yttermiljö.

En vädjan till dig som har tid och kraft – **använd kommunens miljöstation** vid södra infarten.  
**Övrigt som inte går att sortera skall lämnas till miljöstationen i Norremark.**

### **6 Kvarterslokal LYAN – Källarplan 50 B/C**

För fest, barnkalas, föreningsmöte m m

**Bokning: Med appen Aptus Home**

### **7 Motionslokal – Gym – 62 A**

Här finns motionscyklar, bänkpresa, boxsäck mm

Avgift betalas helårsvis: januari-december 600 KR

Tagg kvitteras ut på vicevärdsexpeditionen

Avgift skall erläggas tills taggen avprogrammeras på vicevärdsexpeditionen senast 30 november.

### **8 Bastu – 62 A**

**Bokning:** Bokningspanelerna hus 48, 52, 62, 64, 66 eller vis appen: Aptus Home

Avgift betalas per kalenderår 250:-

Tagg kvitteras ut på vicevärdsexpeditionen.

### **9 Hantverkslokal – 68 C**

För enklare snickerier/målningsarbeten.

**Nyckel** kvitteras ut på vicevärdsexpeditionen.

### **10 Lekplatser**

Utrustade med flertalet lekredskap. Besiktigas och underhålls enligt EU:s gällande regler.

### **11 Boulbana**

Finns mellan hus 64 och 66.

**Kontakt:** vicevärdsexpeditionen

### **12 Lusthus**

Fyra LUSTHUS finns inom området. För trevliga fikastunder och grillkvällar.

Lämna inget efter dig. Plocka upp ev. fimpar och torka av bordet.

**OBS! Grillning utanför lusthusen.**

### **13 Kolonilotter**

Intill vårt område i norra delen finns ett antal kolonilotter! För en blygsam summa kan du hyra en egen jordbit och odla blommor, grönsaker eller vad du vill.

**Kontakt/information:** vicevärdsexpeditionen.

### **14 Garage**

#### **15 Carport**

Separata köer för hyra av kallgarage eller carport med uttag för motorvärmare.

**Kontakt/information:** vicevärdsexpeditionen.

### **16 Garage för mopeder och motorcyklar**

finns att hyra.

**Kontakt/information:** vicevärdsexpeditionen.

### **17 SMC**

Klubblokal för SMC = Sveriges Motorcyklister Kronoberg

**Kontakt/information:** [www.svmc.se](http://www.svmc.se)

### **18 Vävlokaler**

Vi har ett antal lokaler där man har kurser i vävning.

**Kontakt/information:** vicevärdsexpeditionen.

### **19 Fontän och flaggstång**

Vårt vackra torg för rekreation och vila. Önskas flaggning vid personliga högtider kontakta vicevärderna.

### **20 HSB verkstad** (f d Panncentralen)

som används Byggnaden med garage och asfaltsplanen hyrs ut till HSB Sydost som förråd för diverse arbetsredskap i vår bostadsrättsförening och närliggande områden.

### **...övrigt värt att veta!**

- Mattor piskas/skakas vid utsatta piskställningar –absolut inte från fönster eller balkong
- Rökning förbjuden inomhus i gemensamma utrymmen. Fimpar och snus får ej slängas i området.
- **Mellan kl 22.00 och 06.00 vill vi ha det skall vara tyst och lugnt i våra hus...**  
Disk- och tvättmaskiner samt torktumlare bör inte vara igång under denna tid.
- Uppkörningsplatserna/rondellerna är endast avsedda för avlastning och hämtning.  
Max P-tid är 10 minuter. QPARK utfärdar böter vid överskriden tid samt övervakar att gällande parkeringsanvisningar följs på parkeringsplatserna och utmed Matargatan.
- **All parkering inom gården är förbjuden.**
- Tag för vana att alltid (för din egen skull) ställa cykeln i något av cykelrummen.
- **Motorcyklar och mopeder får ej framföras eller parkeras inom området!**
- Slarva inte med att stänga garageportarna (stöld förekommer tyvärr då och då). Har du fjärmanövrerad port kontrollera så att porten stängs.
- Eluttag, t ex för dammsugning av bilar, finns på carportarnas gavelsidor.  
Samma nyckel som till fd. tvättskåp.
- Container Ställs upp 4 gånger per år – växelvis vid hus 62 och 52.  
För aktuell uppställningstid se "Fagrabäcksbladet" eller i miljöhusen  
Möbler, kemikalier, tekniska prylar (TV/datorer mm) samt skrymmande gods hänvisas till Norremark återvinningsanläggning.

### **Entréer - trapphus**

- Entrédörrarna är ALLTID stängda året om. Anpassade till passersystemet med tagg.
- Barnvagnar, cyklar och lekredskap får av brandsäkerhetsskäl inte förvaras i trapphusen.  
Rullatorer och rullstolar är undantagna den regeln.
- Dörmattor, skor och liknande (dörrkrans undantagen) får inte finnas i trapphusen.

### **Balkonger**

- Erhållen nyckel används till de öppningsbara inåtgående fönsterluckorna. Öppnas endast för putsning – ej vädring.
- Rälsar, spår och dräneringshål hålls rena från smuts.
- Iakttag försiktighet om luckorna frusit fast!
- Dra kulkedjan försiktigt och **rakt nedåt** då rullgardinerna ska hissas/sänkas.
- Var mån om grannsämjan, undvik att röka på balkongerna.
- **Det är inte tillåtet att borra i ram, golv och tak.**

## Hundar och katter – ja visst!

Koppel på och självklart plockar du upp efter dem men undvik att hunden utför sina behov på gräsmattor, vid träd och urnor  
Observera att hundar och katter får ej vistas inom lekplatserna.

## Grillning

Av säkerhetsskäl får endast elgrill användas på balkongerna.

Kolgrillning får endast ske **UTANFÖR** våra lusthus.

Ta hand om tändvätska och andra rester. Grill får ej stå kvar vid lusthusen.

## Bredband / Telefoni

Vi har tecknat ett gruppavtal med Net at Once, varje lägenhet har en bredbandsanslutning vid första telefonjacket. Enligt detta så har varje lägenhet 1000 / 1000 MB bredbandsanslutning. Detta ligger med i månadsavgiften.

Till varje lägenhet tillhör det en router med trådlöst nät wifi.

Anslut din dators nätverkskabel till detta uttag. Första gången kan du hamna på en registreringssida.

Glöm inte att säga upp ditt bredbandsavtal när du flyttar eftersom det inte upphör automatiskt. Fast Telefoni abonnemang ingår också om man önskar detta. Telefoni Samtalsavgifter tillkommer.

Se föreningens hemsida för mer information. [www.fagraback.net](http://www.fagraback.net)

Net at Once telefonsupport 0771-40 44 00. [www.netatonce.se](http://www.netatonce.se)

Föreningens kontaktperson för bredband är Mikael Edvinsson.

## Kabeltv via COMHEM

- Vi har ComHem som leverantör av kabeltv. Information finns på ComHem:s hemsida: [www.comhem.se](http://www.comhem.se).
- Parabolantenn får endast monteras inne på balkongen - inte på fastighetens fasad.

## Fritidsaktiviteter

Vi erbjuder våra medlemmar ett flertal olika fritidsaktiviteter. T ex bussresor varje vår och höst, Canasta, Promenadgrupp, studiecirklar mm efter våra medlemmars önskemål.

**Kontakt/information:** Vicevärdsexpeditionen/ Studieorganisatör



**HSB - där möjligheterna bor**