

BILAGOR TILL KALLELSEN TILL HSB BRF FAGRABÄCKS FÖRENINGSTÄMMA DEN 28 MAJ 2026

INFORMATION OM RÖSTRÄTT, OMBUD OCH BITRÄDE

OBS! Medlem är den som står som ägare av bostadsrätten.

Utdrag ur föreningens stadgar:

§ 18 RÖSTRÄTT, OMBUD OCH BITRÄDE

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får medföra ett valfritt biträde.

FULLMAKT

Fullmakt för att föra min/vår talan på HSB Brf
Fagrabäcks ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2026

Namn

Adress Lägenhetsnummer

Datum

.....

Namnteckning Bostadsrättshavare 1

Namnteckning Bostadsrättshavare 2

ANMÄLNINGSTALONG

Jag/vi kommer till HSB Brf Fagrabäcks ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2026.

Namn Antal personer.....

Adress Lägenhetsnummer.....

Talongen läggs i vicevärdens postlåda Österledens 66 A senast den 24 maj

Valberedningens förslag inför HSB Brf Fagrabäcks föreningsstämma den 28 maj 2026

Valberedningens förslag till val av förtroendevalda, arvoden och principer för andra ekonomiska förutsättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och övriga förtroendevalda som väljs på Brf Fagrabäcks stämma den 28 maj 2026.

Stämмоordförande

Kent Unbeck

Sekreterare

Till sekreterare för årsmötet utser stämмоordförande

Förslag till arvode

Styrelsearvode:	216 840 kr (260 % av inkomstbasbeloppet 83 400 kr) (tidigare 209 560 kr)
Sammanträdesarvode:	850 kr/person/möte (oförändrat)
Revisionsarvode	14000 kr/person (oförändrat)
Valberedningen:	17 000 kr (oförändrat)

Övriga ersättningar

Trivselansvarig	6000 kr
Flaggansvarig	5000 kr
Arbete för Brf Fagrabäck	170 kr/tim
Reseersättning egen bil	42 kr/mil, varav 25 kr är skattefria
Förlorad arbetsförtjänst	Ersätts mot verifikat, dock max 2 418 kr/dag (3 % av inkomstbasbeloppet).

Förslag till antal styrelseledamöter 26/27

8 ordinarie ledamöter, tidigare 9 (+ 1 HSB-Sydostledamot)

I tur att avgå vid denna stämma:

Mihail Dragan
Pia Nilsson
Richard Jadesten
Jan-Erik Johansson

Ledamöter valda vid stämman 25/26

Mikael Edvinsson
Peter Mosonyi
Christer Sjögren
Jeton Kajtazi

Förslag till styrelsen 26/27

Styrelseordförande 1 år

Mikael Edvinsson omval

Styrelseledamöter 2 år

Mihail Dragan omval
Richard Jadesten omval
Violet Eneroth, 52F nyval
Liselotte Jankin, 52D nyval

Förslag till val av HSB-Sydost fullmäktigledamot (att representera Brf Fagrabäck)

Frågan hänskjuts till styrelsen att utse fullmäktigeledamöter.

Förslag till revisorer 26/27

Clas-Peter Davidsson 1 år omval
Kent Unbeck 1 år omval

Förslag till antal ledamöter i valberedningen 26/27

3 ordinarie ledamöter.

Förslag till valberedning 26/27

Ingrid Upperud (sammankallande)
Hampus Pettersson

Motioner till 2026 års stämma

Motion 1 - Andreas Strömgren - Motion om utökning av farthinder i området

Bakgrund:

Sedan införandet av de nya bommarna har passagen in i området ökat. I samband med detta har det uppmärksammats att fordon, strax innan utpassagen vid kolonilotterna, håller avsevärt högre hastighet än den påbjudna hastigheten om 10 km/h. Detta medför en ökad risk för olyckor och kan leda till oåterkallelig skada på både människor och egendom.

Förslag till beslut:

Jag/vi föreslår att årsmötet beslutar

att ytterligare ett farthinder anläggs mellan bommen och det närmast befintliga upphöjda farthindret.

att farthindret placeras i höjd med ingången till Lyan.

att åtgärden genomförs så snart som praktiskt och ekonomiskt möjligt.

Styrelsens svar:

Bifall, styrelsen kommer att tillsätta en arbetsgrupp som kommer att titta på helheten med trafiken på vårt område. Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.

Motion 2 - Maria Johansson - Göra gymmet modernt och köpa in fler vikter

Bakgrund:

Hej, Det behövs kompletteras med utrustning till gymmet. Det är många i området som träna och nyttja gymmet.

Jag önskar att det köps in mer vikter till skivstången. Den som är där idag är omodern och det finns få vikter.

Och klämmor till stången. Som det är nu är det svårt att säkra stången med de fästen som är där.

Köpa in fler kettelbells, det finns begränsat med vikter.

Det behövs någon mer matta

Förslag till beslut:

Köpa in mer vikter och modernisera gymmet, framförallt kring skrivstången och klämmor för att göra det säkrare.

Styrelsens svar:

Bifall, styrelsen kommer att titta på det om vi behöver höja avgiften, för gymmet ska vara själv bärande. Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.

Motion 3 - Patrick Soldesjö - Skräpkorg

Bakgrund:

Det finns några skräpkorgar som nog har gjort sina sista dagar. Några sitter på marken, fåglar plockar skräp ifrån dom och dom ser inte så fräscha ut.

Förslag till beslut:

Byt gärna ut dom som behövs.

Styrelsens svar:

Bifall, Jonny har fått i uppdrag att titta över och åtgärda dessa.

Motion 4

Motion till föreningsstämman 2026

Avgiftsbeläggning av parkeringsplatser i enlighet med bostadsrättslagens likabehandlingsprincip

Bakgrund

Bostadsrättsföreningen tillhandahåller parkeringsplatser som i dagsläget nyttjas utan att kostnaderna fullt ut bärs av de medlemmar som använder dem. Parkeringsplatserna medför emellertid faktiska kostnader för föreningen, såsom markanvändning, underhåll, snöröjning, administration samt framtida investeringar.

Den nuvarande ordningen innebär att dessa kostnader finansieras kollektivt via årsavgifterna, trots att parkeringsplatserna endast nyttjas av en begränsad grupp medlemmar.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att föreningsstämman beslutar:

1. att införa en obligatorisk och separat avgift för nyttjande av föreningens parkeringsplatser,
2. att avgiften ska vara minst kostnadstäckande och utformad i enlighet med bostadsrättslagens likabehandlingsprincip, samt
3. att uppdra åt styrelsen att snarast fastställa avgiftsnivå, villkor och tidpunkt för införande



Violet Eneroth

Styrelsens svar:

Styrelsen har tagit beslut att i samband med att Trafikplats Fagrabäck blir klar tillsätta en arbetsgrupp för att se över hela trafiksituationen i vårt område, även då parkeringssituationen och laddplatser för elbilar. I vårt arbete med energioptimering finns även förslag på fler carportar med solpaneler på taket.

Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.

Motion till föreningsstämma

Farthinder. Parkeringar på gården.

Under senaste åren har biltrafiken på området ökat mycket beroende på att det är lättare att komma in efter att de nya bommarna har tillkommit. Trots att hastighetsbegränsning har införts körs det med för hög hastighet, av både hantverksbilar, kommunens bilar, taxi och tyvärr också av boende på området. Även el-cyklar och elsparkcyklar körs många med för hög hastighet.

För att få ner hastigheten, bör det anläggas 3 farthinder mellan cykelhuset och hus 66. Detta kan vara asfalterade gupp eller farthinder som används vid vägarbeten ute i trafiken.

Det förekommer att bilar står parkerade för länge och i vägen. Detta gäller boende på området samt vissa hantverksbilar och kommunens bilar. Felparkerade fordon bör kunna avgiftsbeläggas antingen av parkeringsbolag eller av styrelsen utsedda ombud.

Claes-Peter Davidsson

Österleden 62 F

Styrelsens svar:

Bifall, styrelsen kommer att tillsätta en arbetsgrupp som kommer att titta på helheten med trafiken på vårt område. Även avtal med parkeringsbolag som ska bötfälla felparkerade bilar. Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.

MOTION 2026

CYKELHUS

I nuvarande cykelhus har det varit trångt att parkera cykeln och många har elcyklar som tar plats och är tunga. De är svåra att sätta på överplanet.

Jag föreslår att det byggs ett nytt cykelhus anpassat även för elcyklar så det inte blir så trångt med cykelställ utan för mycket lutning.

Anne Svensson

Växjö 27/2-26

Styrelsens svar:

Bifall, styrelsen kommer att se över när det finns ekonomiskt utrymme för att anlägga ytterligare ett cykelhus, samt undersöka möjligheten att anpassa cykelställen för modernare cyklar. Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.

Motion 7

Motion till HSB:s Styrelse.

Motion: Angående koloniområdet

som skall förändras, eftersom gränserna skall flyttas. Kanske behövs det inte fler lotter.

Förslag: Anlägga en mindre allmän

yta med gräsmatta, buskar och flera sittgrupper.

Kanske även några förhöjda odlingslotter i pallrager.

Skulle vara tillgängligt för alla att njuta av utemiljö och ev. kvällsol med kolonilotterna i bakgrunden

Väljö 251226

Poff Hagsted

070-6841286

Styrelsens svar:

Bifall, styrelsen kommer att ihop med kolonisterna titta på vilka möjligheter som finns för området. Med hänvisning till ovanstående och till motionären, anser styrelsen att motionen är besvarad och rekommenderar stämman att besluta enligt styrelsens beslut.